

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 06 - S. MARCOS DA SERRA

ARTIGO MATRICIAL: 1185 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 13 - SILVES **FREGUESIA:** 06 - S. MARCOS DA SERRA **Tipo:** URBANO

Artigo: 947

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: São Marcos da Serra **Lugar:** São Marcos da Serra **Código Postal:** 8375-268 SÃO MARCOS DA SERRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio que se compõe de 2 divisões.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 44,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 32,5000 m² **Área bruta de construção:** 32,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1977 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.531,30 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 178.417,00 **Coordenada Y:** 43.665,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.420,00	=	603,00	x	32,8000	x	1,00	x	0,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5562386 **Entregue em :** 2012/11/28 **Ficha de avaliação nº:** 8269107 **Avaliada em :** 2013/02/28

TITULARES

