AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 01 - AGUAS BELAS

SECÇÃO: O **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 146 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MALHADAL

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €114,82

Valor Patrimonial Actual: €114,82 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,164000

PARCELAS

Q.C.: PN - PINHAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,164000 ha **Rendimento Parcial:** €5,74

TITULARES

Identificação fiscal: 749270675 **Nome:** MARIA LUCINDA FLORES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOM CARLOS I LT 2195, QUINTA CONDE, 2975-354 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2838403

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças

(JORGE FERNANDO DOS SANTOS MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GEHZPZHSNUIU

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 01 - AGUAS BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 1968 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 01 - AGUAS BELAS

Tipo: URBANO

Artigo: 1858

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ----- **Lugar:** OUTEIROS **Código Postal:** 2240-038 ÁGUAS BELAS FZZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA **Sul:** PROPRIETARIO **Nascente:** ESTRADA **Poente:** ESTRADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 840,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 150,3000 m² **Área bruta de construção:** 170,7000 m² **Área bruta dependente:** 36,5000 m² **Área bruta privativa:** 134,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.199,90 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.195,00 **Coordenada Y:** 305.008,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.360,00	=	603,00	x	150,0955	x	1,00	x	0,70	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2730052 **Entregue em :** 2011/05/30 **Ficha de avaliação nº:** 3497626 **Avaliada em :** 2011/06/16

TITULARES

Identificação fiscal: 163406286 **Nome:** MARIO FLORES SIMÕES

Morada: R MÁRIO GRAÇA Nº 25, 3º DTº, RIO MOURO, 2635-382 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 2730052

Identificação fiscal: 749270675 **Nome:** MARIA LUCINDA FLORES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOM CARLOS I LT 2195, QUINTA CONDE, 2975-354 QUINTA DO CONDE

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2838403

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças

(JORGE FERNANDO DOS SANTOS MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DGSXRHFUQRRZ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 01 - AGUAS BELAS

SECÇÃO: N **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 148 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

OUTEIROS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor Patrimonial Inicial:** €377,59

Valor Patrimonial Actual: €377,59 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,252000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** CITS - CITRINOS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,53

Parcela: 1 **Q.C.:** CRRL - CONSTRUÇÃO RURAL **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,015600 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,66

Parcela: 1 **Q.C.:** NGS - NOGUEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,90

Parcela: 1 **Q.C.:** NGS - NOGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1
Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,19

Parcela: 1 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,118200 ha **Rendimento Parcial:** €1,91

Parcela: 1 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%
Área: 0,118200 ha **Rendimento Parcial:** €9,70

TITULARES

Identificação fiscal: 163406286 **Nome:** MARIO FLORES SIMÕES
Morada: R MÁRIO GRAÇA Nº 25, 3º DTº, RIO MOURO, 2635-382 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 749270675 **Nome:** MARIA LUCINDA FLORES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DOM CARLOS I LT 2195, QUINTA CONDE, 2975-354 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2838403

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo B

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças

(JORGE FERNANDO DOS SANTOS MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AVJTIIIUBMPG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 11 - FERREIRA DO ZEZERE **FREGUESIA:** 01 - AGUAS BELAS

ARTIGO MATRICIAL: 206 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Outeiros **Lugar:** Outeiros **Código Postal:** 2240-038 ÁGUAS BELAS FZZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casas de r/c

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 156,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 85,0000 m² **Área bruta de construção:** 160,0000 m² **Área bruta dependente:** 85,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.300,90 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 187.214,00 **Coordenada Y:** 304.984,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.060,00	=	603,00	x	102,2750	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3111265 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4399355 **Avaliada em :** 2012/10/17

TITULARES

Identificação fiscal: 163406286 **Nome:** MARIO FLORES SIMÕES

Morada: R MÁRIO GRAÇA Nº 25, 3º DTº, RIO MOURO, 2635-382 RIO DE MOURO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 2/3 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 749270675 **Nome:** MARIA LUCINDA FLORES SIMÕES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOM CARLOS I LT 2195, QUINTA CONDE, 2975-354 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2838403

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 2038 - FERREIRA DO ZEZERE

Emitido via internet em 2024-01-23

O Chefe de Finanças

(JORGE FERNANDO DOS SANTOS MORGADO)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BUGITAAKQSJE

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.