

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 49 - VILARINHO DAS CAMBAS

ARTIGO MATRICIAL: 480 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 188

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** MEÃES OU PARADA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: IUGAR DO VALE DE RAPOSO OU PARADAS, MEÃES, MEAIS OU PARADAS, VILARINHO DAS CAMBAS **Lugar:** VILARINHO DAS CAMBAS **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Rua do Comércio **Lugar:** MEÃES OU PARADA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: RUA DO COMERCIO **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Vale de Raposo ou Paradas **Lugar:** Meães ou Paradas **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: rua vale de raposo **Nº:** 129 **Lugar:** meaes ou paradas **Código Postal:** 4760-764 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: meães **Nº:** 20 **Lugar:** meães **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: - **Lugar:** MEÃES/PAREDES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: RUA DO COMÉRCIO **Nº:** 129 **Lugar:** VALE DE RAPOSO OU PARADAS **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Meães ou Parada **Nº:** 114 **Lugar:** Meães ou Parada **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: MEÃES **Nº:** 20 **Lugar:** VILARINHO DAS CAMBAS **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Rua do Comércio **Lugar:** MEÃES OU PARADA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Rua Vale de Raposo **Nº:** 134 **Lugar:** - **Código Postal:** 4760-764 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: -- **Lugar:** MEAES **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: RUA DE MEÃES OU PARADA **Nº:** 20 **Lugar:** VALE DE RAPOSO OU PARADA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: RUA DO COMERCIO BLOCO C LOJA 50 **Nº:** 50 **Lugar:** MEÃES **Código Postal:** 4760-739 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: Rua Vale do Raposo **Nº:** 30 **Lugar:** Meães **Código Postal:** 4760-764 VILARINHO DAS CAMBAS

Av./Rua/Praça: RUA DO COMERCIO **Nº:** 52 **Lugar:** VALE RAPOSO **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CONJUNTO DE 3 BLOCOS DESTINADOS A COMÉRCIO, SÓ DE R/C E UMA ÁREA DESIGNADA POR FRACÇÃO D, DESTINADA A ACTIVIDADES COMERCIAIS; TEM 205 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Nº de pisos do artigo: 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 63.400,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 25.376,0000 m² **Área bruta privativa total:** 25.376,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 38.024,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: BE

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: - Lugar: MEÃES OU PARADA **Código Postal:** 4760-762 VILARINHO DAS CAMBAS

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 3,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 15,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.496,76 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 165.506,00 **Coordenada Y:** 489.597,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3061004 **Entregue em :** 2012/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 4266145 **Avaliada em :** 2012/03/17

$$\frac{Vt^*}{30.850,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{75,3750} \times \frac{Ca}{1,20} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Cq}{1,010} \times \frac{Cv}{0,80}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

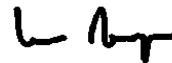
Identificação fiscal: 199046522 **Nome:** JOÃO DA SILVA CASTRO

Morada: R DIREITA, N.º 7, BRITIANDE, 5100-344 BRITIANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LOEKZHQUVQRT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.