

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 04 - BRITIANDE

ARTIGO MATRICIAL: 382 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 04 - BRITIANDE **Tipo:** URBANO

Artigo: 287

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DIREITA Nº: 7 **Lugar:** RUA DIREITA **Código Postal:** 5100-344 BRITIANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A COMERCIO, ARMAZEM E HABITAÇÃO COM A AREA COBERTA DE 333 M2

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 105.941,34

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 333,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 333,0000 m² **Área bruta privativa total:** 330,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C D

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DIREITA Nº: 7 **Lugar:** RUA DIREITA **Código Postal:** 5100-344 BRITIANDE

Andar/Divisão: RC/H D

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 300,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 100,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.715,01 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 228.673,00 **Coordenada Y:** 454.841,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 16.380,00 & = & 600,00 & \times & 100,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,70 & \times & 1,000 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1189627 Entregue em : 2004/05/25 Ficha de avaliação nº: 1391486 Avaliada em :

2006/12/11

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: R/C E

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DIREITA Nº: 7 Lugar: RUA DIREITA Código Postal: 5100-344 BRITIANDE

Andar/Divisão: R/CH ESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 10 Permilagem: 200,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 64,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 23.959,34 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 228.673,00 Coordenada Y: 454.841,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.970,00	=	600,00	x	64,0000	x	1,20	x	0,70	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1189627 Entregue em : 2004/05/25 Ficha de avaliação nº: 1391487 Avaliada em :

2006/12/11

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1ºAND

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA DIREITA Nº: 7 Lugar: RUA DIREITA Código Postal: 5100-344 BRITIANDE

Andar/Divisão: 1º AND

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 166,0000 m² Área bruta dependente: 102,0000

m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 63.266,99 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 228.673,00 **Coordenada Y:** 454.841,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
55.820,00	=	600,00	x	196,6000	x	1,00	x	0,70	x	1,040	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1189627 **Entregue em :** 2004/05/25 **Ficha de avaliação nº:** 1391485 **Avaliada em :**
2006/12/11

TITULARES

Identificação fiscal: 199046522 **Nome:** JOÃO DA SILVA CASTRO

Morada: R DIREITA, N.º 7, BRITIANDE, 5100-344 BRITIANDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** IMI

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

Rafael Costa
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HMFOMFSAHPUN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.