

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 08 - FERREIROS DE AVÕES

ARTIGO MATRICIAL: 5 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FOZ DE BAIXO **Lugar:** FOZ DE BAIXO **Código Postal:** 5100-509 FERREIROS DE AVÕES

CONFRONTAÇÕES

Norte: DEOLINDA CORRIA **Sul:** HERDEIROS DE JOAQUIM GERREIRA GOMES CARNEIRO **Nascente:** HERDEIROS DE JOAQUIM GERREIRA GOMES CARNEIRO **Poente:** JOSÉ REBELO SENA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 39,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 39,5000 m² **Área bruta de construção:** 109,0000 m² **Área bruta dependente:** 39,5000 m² **Área bruta privativa:** 69,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.109,93 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 227.250,00 **Coordenada Y:** 461.167,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.930,00	=	615,00	x	81,3500	x	1,00	x	0,60	x	0,910	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1915661 **Entregue em :** 2008/08/29 **Ficha de avaliação nº:** 2414176 **Avaliada em :**

2008/09/28

TITULARES

Identificação fiscal: 705966364 **Nome:** SIDONIO GONÇALVES - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R JOAQUIM DE OLIVEIRA ROCHA, N.º 226, FOZ BAIXO, 5100-509 FERREIROS DE AVOES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:**

DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

Rafael Costa
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UVEUESWDWVBY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.