

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 20 - TAROUCA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GOUVIÃES E UCANHA

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 579 **ARV:**

**NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 182008 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 249 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

BARROUCAS

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** CAMINHO E JOSE FELIZ **Sul:** MANUEL F. LARANJO E OUTROS

**Nascente:** ANTONIO RODRIGUES DA ROCHA **Poente:** RIO VAROSA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €45,99

**Valor Patrimonial Actual:** €55,42 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 1,250000

**Descrição:** PASTAGEM, PINHAL C/ OLIVEIRA

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças



(Ricardo Luis Ferreira Marques)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DQYQANYKTQSR



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEPÕES, MEIJINHOS E MELCÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 393 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 06 - CEPÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 365

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** BALOITA **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** BALOITA **Lugar:** - **Código Postal:** 5100-441 CEPÕES LMG

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho de Consortes **Sul:** Alipio Correia **Nascente:** Proprietário **Poente:** Alipio Correia

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** UMA CASA DE CONSTRUÇÃO ANTIGA DESTINADA A HABITAÇÃO CONSTRUÍDA DE PEDRA DE ALVENARIA, CAL E TABIQUE COBERTA DE TELHA REGIONAL EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO COM A ÁREA COBERTA DE 92 m<sup>2</sup> COMPOSTA DE UM ANDAR COM UMA VARANDA E 3 DIVISÕES, LOJA COM 2 DIVISÕES E 2 VAOS.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 92,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 92,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 184,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 92,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 92,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.834,54 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 228.558,00 **Coordenada Y:** 455.825,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.010,00	=	603,00	x	117,6400	x	1,00	x	0,60	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5135196 **Entregue em :** 2012/10/31 **Ficha de avaliação nº:** 7690185 **Avaliada em :**

2012/11/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CBGRKFYHVLGM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CEPÕES, MEIJINHOS E MELCÕES

**SECÇÃO:** A **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 97 **ARV:**

**NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 180506 **Tipo:** R **Secção:** A **Artigo:** 97 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Baloita de Baixo

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1948 **Valor Patrimonial Inicial:** €22,85

**Valor Patrimonial Actual:** €48,86 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,771800

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €8,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €4,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €12,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** PR - POMAR DE PEREIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,00

**Parcela:** 1 **Q.C.:** V - VINHA **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,131200 ha **Rendimento Parcial:** €144,58

**Parcela:** 2 **Q.C.:** CRJS - CEREJEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €8,00

**Parcela:** 2 **Q.C.:** MC - POMAR DE MACIEIRAS **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

**Parcela:** 2 **Q.C.:** MT - MATO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €43,56

**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

**Área:** 0,640600 ha **Rendimento Parcial:** €4,00

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

GNYTRQRMILZS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 277 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Várzea de Abrunhais **Lugar:** Várzea de Abrunhais **Código Postal:** 5100-879 VÁRZEA DE ABRUNHAIS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** José de Castro **Sul:** Herdeiros de Rita da Piedade **Nascente:** José de Castro **Poente:** José de Castro

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** CASA DE R/C CONSTRUÍDA DE TIJOLO COBERTA DE TELHA MARSELHA COM ÁREA COBERTA DE 38 M2 COMPARTIMENTO TERREO COM UM FORNO 3 COMPARTIMENTOS E 3 VAOS  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 97,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 97,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 97,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 32,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 65,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.152,46 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 229.808,00 **Coordenada Y:** 455.988,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.500,00	=	603,00	x	75,1000	x	1,00	x	0,60	x	0,970	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7240517 **Entregue em :** 2018/07/31 **Ficha de avaliação nº:** 10853749 **Avaliada em :** 2018/08/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

QDSNPGPTRJI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**ARTIGO MATRICIAL:** 16 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** PALHAIS DE BAIXO **Lugar:** PALHAIS DE BAIXO

**Av./Rua/Praça:** PALHAIS DE BAIXO **Lugar:** PALHAIS DE BAIXO **Código Postal:** 5100-871 VÁRZEA DE ABRUNHAIS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** FRANCISCO TELE DE ASSUNÇÃO **Sul:** FRANCISCO DA CONCEIÇÃO **Nascente:** HERDEIROS DE JOÃO MENDES **Poente:** POSSUIDOR

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE CONSTRUÇÃO ANTIGA EM BOM ESTADO COM A AREA COBERTA DE 40 M2, COMPOSTA DE 2 PAVIMENTOS.

1º PAV - 1 LOJA E 1 VAO.

2º PAV- 4 DIVISOES E 4 VAOS.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

**Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 40,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 40,0000 m² **Área bruta de construção:** 80,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.999,13 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 229.876,00 **Coordenada Y:** 455.850,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.590,00	=	603,00	x	66,0000	x	0,45	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5272162 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7870256 **Avaliada em :**

2012/11/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2281600



Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TZTIYPAJETPD



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 4 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA **Lugar:** ESTRADA

**Av./Rua/Praça:** ESTRADA **Lugar:** ESTRADA **Código Postal:** 5100-871 VÁRZEA DE ABRUNHAIS

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** JOAQUIM ANTÓNIO DA SILVA **Sul:** CAMINHO PÚBLICO **Nascente:** JOAQUIM DA SILVA FRUTUOSO  
**Poente:** CAMINHO PÚBLICO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE CONSTRUÇÃO MODERNA EM BOM ESTADO, COM A ÁREA COBERTA DE 127,50 M2, COMPOSTA DE 2 PAVIMENTOS.

1º PAV - LOJAS E 5 VAOS.

2º PAV - SEM DIVISOES ,10 VAOS E 1 SACADA DE FERRO.

**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

**Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 127,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 127,5000 m² **Área bruta de construção:** 255,0000 m² **Área bruta dependente:** 55,0000 m² **Área bruta privativa:** 200,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.220,17 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 229.860,00 **Coordenada Y:** 455.972,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.970,00	=	603,00	x	202,0250	x	0,45	x	0,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5272159 **Entregue em :** 2012/11/09 **Ficha de avaliação nº:** 7870253 **Avaliada em :** 2012/11/16

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE  
**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VXENVINNBGRM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** B **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 488 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

VITUREIRA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €20,65

**Valor Patrimonial Actual:** €44,29 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 1,234300

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,550000 ha **Rendimento Parcial:** €0,40

**Parcela:** 2 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,684300 ha **Rendimento Parcial:** €0,28

**Parcela:** 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 70

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,35

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

LLCTGBGFKAYU



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 177 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,79

**Valor Patrimonial Actual:** €10,27 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,150000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,150000 ha **Rendimento Parcial:** €0,11

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 13

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 2728630

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Augusto Lopes Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CFJVZMRNDHVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 176 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,89

**Valor Patrimonial Actual:** €12,74 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,131200

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,131200 ha **Rendimento Parcial:** €0,09

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 15

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,15

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AIEFLJFXFTID



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 75 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €5,19

**Valor Patrimonial Actual:** €11,38 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,100000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,100000 ha **Rendimento Parcial:** €0,07

**Parcela:** 1 **Q.C.:** MCS - MACIEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 10

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,10

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 13

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,06

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IECMZSCABQOZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 74 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,59

**Valor Patrimonial Actual:** €7,80 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,081200

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,081200 ha **Rendimento Parcial:** €0,06

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 8

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,08

**Parcela:** 1 **Q.C.:** PN - PINHAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** 2728630

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FTIAFKKGIQEL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 54 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

CERRO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,20

**Valor Patrimonial Actual:** €0,74 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,028100

**PARCELAS**

**Q.C.:** MT - MATO **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,028100 ha **Rendimento Parcial:** €0,01

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BILEZPEKXEHE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 37 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

OLIVAL DA ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,58

**Valor Patrimonial Actual:** €15,22 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,081200

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,081200 ha **Rendimento Parcial:** €0,06

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 16

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,32

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 105738239 **Nome:** MARIA DA GLORIA DA CONCEIÇÃO MOURA BATISTA

**Morada:** AV DE TIMOR Nº 8- SOTÃO TRASEIRAS, CASAL CAMBRA, 2605-874 CASAL DE CAMBRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** SELO  
1668176

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 7/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

CCDDASBBVDDC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 23 - VARZEA DE ABRUNHAIS

**SECÇÃO:** D **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 36 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1951 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,19

**Valor Patrimonial Actual:** €6,93 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,125000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** CAS - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,125000 ha **Rendimento Parcial:** €0,09

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,03

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 4

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 746051069 **Nome:** JOSE DE CASTRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** QTA DAS LAGES BL. CENTRO R/CHÃO ESQ.º, LAMEGO, 5100-052 LAMEGO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG  
nº 2281600

Emitido via internet em 2025-03-26

O Chefe de Finanças

*Rafael Costa*  
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IIZIISFFINBG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.