

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1198 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇÃO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 235

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . **Lugar:** Carvalhais **Código Postal:** 4640-233 **GESTAÇÃO**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Joaquim Pinto Vasconcelos **Sul:** Estrada **Nascente:** Estrada **Poente:** Amadeu Pinto da Fonseca

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação. Reconstruído em 09/05/1974**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 177,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 97,0000 m² **Área bruta de construção:** 219,0000 m² **Área bruta dependente:** 97,0000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.813,25 **Determinado no ano:** 2018**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 216.661,00 **Coordenada Y:** 466.230,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.610,00	=	615,00	x	153,1000	x	1,00	x	0,50	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1061698 **Entregue em :** 2006/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 1371041 **Avaliada em :** 2006/12/19

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1276 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Volta Grande

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Francisco de Magalhães **Sul:** Norberto Pinto Melo

Nascente: Caminho **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €55,07

Valor Patrimonial Actual: €61,68 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,900000

Descrição: Fonte de Cantarim

Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 746338163 **Nome:** MARIA AUREA NOGUEIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DOM JOÃO DE CASTRO 824 3º ESQ, FÂNZERES, 4510-546 FÂNZERES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas - Sisa 6 - 4-01-85 e Esc. de Part. 01-04-83 no Cart. Notar. Baião

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1737 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Barreiro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Herd. Artur Miranda **Sul:** Armando F. Guedes e Caminho

Nascente: Carreiro e Rego **Poente:** Ribeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €81,10

Valor Patrimonial Actual: €90,95 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,360000

Descrição: Campo da Lameira

Cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas Sisa 104 de 22-03-88

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1672 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Gestaço

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Caminho

Nascente: Adelino Nogueira Dr. **Poente:** Orlindo Nogueira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €43,10

Valor Patrimonial Actual: €48,27 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,600000

Descrição: Pedrinhas

Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/7 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 707720150 **Nome:** ANTONIO GUEDES RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SOEIRO PEREIRA GOMES, 2648, GESTAÇO, 4640-252 GESTAÇO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/7 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S F BAIÃO

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas Sisa 104 de 22-03-88 e Esc. Part. 28-08-2002 C.N. Baião

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1673 ARV:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Gestaço

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Teixeira Meneses **Sul:** Caminho

Nascente: Manuel Faria **Poente:** Herd. Francisco Baptista

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €27,33

Valor Patrimonial Actual: €30,73 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,380000

Descrição: Pedrinhas

Pinhal

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/7 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 707720150 **Nome:** ANTONIO GUEDES RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R SOEIRO PEREIRA GOMES, 2648, GESTAÇO, 4640-252 GESTAÇO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/7 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** S F BAIÃO

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas Sisa 104 de 22-03-88 e Esc. Part. 28-08-2002 no C. N. Baião

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças

(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 02 - BAIÃO **FREGUESIA:** 05 - GESTAÇO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1738 **ARV:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Candeiro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: HErd. Serafim Joaquim **Sul:** Herd. Jose Ribeiro

Nascente: Carreiro e Rego **Poente:** Ribeiro

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor Patrimonial Inicial:** €33,42

Valor Patrimonial Actual: €37,43 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,148000

Descrição: Campo da Lameira

Cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 705558819 **Nome:** MARIA IVONE PINTO DE SOUSA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO PINHEIRO MANSO 120, CAMPO, 4440-120 CAMPO VLG

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

OBSERVAÇÕES

Alteração nos nomes e moradas Sisa 6 de 4-01-85

Obtido via internet em 2021-11-02

O Chefe de Finanças



(Ana Maria Martinho Rodrigues dos Santos)