

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 5846, Livro N.º: 16

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ferreira do Alentejo
Rua de Cabo Verde, nº 13

ÁREA TOTAL: 46 M2

ÁREA COBERTA: 46 M2

MATRIZ nº: 1065 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Ferreira do Alentejo e Canhestros.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés-do-chão e 1º andar destinado a habitação;

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Manuela Maria Gonçalves Caetano

Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Alentejo
AP. 312 de 2021/07/29 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

SITUADO EM: Rua de Cabo Verde

ÁREA COBERTA: 38 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 39,15 Euros

MATRIZ N.º: 1671

FREGUESIA: Ferreira do Alentejo

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Um só piso em rés-do-chão destinado a habitação e quintal;

Norte: Rua de Cabo Verde; Sul: José Joaquim Cachaça; Nascente: Francisco Manuel Gomes; Poente:
Maria Margarida Fialho.

Reprodução da descrição

O(A) Escriurário(a) Superior
Gilberta Ivone de Mira Macedo Gião

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2002/01/24 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIANA RITA FIALHO MARTINS

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua de Cabo Verde, nº 13, Ferreira do Alentejo

Localidade: Ferreira do Alentejo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO MARTINS E MULHER

Casado/a com MARGARIDA ROSA no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua de Cabo Verde, n.º 13, Ferreira do Alentejo

Localidade: Ferreira do Alentejo

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Escriturário(a) Superior
Gilberta Ivone de Mira Macedo Gião

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião

AP. 34 de 2021/09/26 12:09:49 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/09/26 12:09:49 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO RÉZIO FRESCA

NIF 252711475

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Miguel Bombarda, n.º 2

Localidade: Ferreira do Alentejo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA PAULA MARTINS ALVES VIEIRA

NIF 166783510

** DEOLINDA MARIA MARTINS ALVES BENTO

NIF 145414841

** FRANCISCO MARTINS ALVES

NIF 112604463

** LUÍS FILIPE MARTINS ALVES RICARDO

NIF 212693115

** PEDRO MANUEL MARTINS ALVES RICARDO

NIF 212693107

** ROSÁLIA MARIA MARTINS ALVES RAMOS

NIF 110054890

MENÇÃO: os "Sujeitos Passivos" são os únicos interessados na herança aberta por óbito de
MARIANA RITA FIALHO MARTINS, Nif: 123099900, titular inscrita.

O(A) Conservador(a) de Registos
Manuel Francisco Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Santa Marta de Penaguião

AP. 35 de 2021/09/26 12:09:49 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2021/09/26 12:09:49 UTC

CAPITAL: 37.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 47.100,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

Sede: Rua Tenente Valadim, n.º 284

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO RÉZIO FRESCA
NIF 252711475

FUNDAMENTO: garantia de mútuo. Juro anual: 3,867%, acrescido de uma sobretaxa de 3% ao ano, em caso de mora, e do valor correspondente a 1% do capital a título de cláusula penal indemnizatória devida em caso de incumprimento definitivo. Despesas judiciais e extrajudiciais: 1.500,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Manuel Francisco Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Penalva do Castelo
AP. 2421 de 2022/09/14 12:41:32 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/09/14 12:41:32 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/09/14

QUANTIA EXEQUENDA: 7.848,41 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.
NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n.º 5

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO RÉZIO FRESCA
NIF 252711475

Processo executivo n.º 105/22.7T8FAL - Tribunal Judicial da Comarca de Beja - F. Alentejo - Juízo C. Genérica.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Dora Margarida Oliveira Ramos

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Montemor-o-Novo
AP. 533 de 2023/09/06 10:10:02 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/09/06 10:10:02 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/09/06

QUANTIA EXEQUENDA: 922,29 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL
NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, 219 a 241

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO RÉZIO FRESCA
NIF 252711475

Processo executivo número 160/22/0T8FAL do Tribunal Judicial da Comarca de Beja, F. Alentejo, Juízo C. Genérica.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José dos Reis Paixão Mantas

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 4164 de 2024/08/19 16:54:33 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2024/08/19 16:54:33 UTC

DA APRESENT. 35 de 2021/09/26 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LC ASSET 2, S.A.R.L

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO BPI, S.A.

NIPC 501214534

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra matriculada no respetivo Registo Comercial sob o Número B241621, tendo-lhe sido atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa o NIPC 980 750 687 (Entidade Equiparada)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
