

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERREIRA DO ALENTEJO E CANHESTROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1065 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - FERREIRA DO ALENTEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1671

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Cabo Verde **Nº:** 13 **Lugar:** Ferreira do Alentejo **Código Postal:** 7900-614 FERREIRA DO ALENTEJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano em r/c que se compõe de três divisões e quintal com uma dependência.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 46,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 46,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 75,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 75,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.500,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.601,00 **Coordenada Y:** 121.597,00

|           |   |        |   |         |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| $Vt^*$    | = | $Vc$   | x | $A$     | x | $Ca$ | x | $Cl$ | x | $Cq$  | x | $Cv$ |
| 20.500,00 | = | 615,00 | x | 75,0000 | x | 1,00 | x | 0,80 | x | 1,010 | x | 0,55 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7620219 **Entregue em :** 2020/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 11339991 **Avaliada em :**

2021/06/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 252711475 **Nome:** JOSE ALBERTO REZIO PALMA FRESCA

**Morada:** R DE CABO VERDE Nº 13 BAIRRO DO IMPÉRIO, FERREIRA ALENTEJO, 7900-614 FERREIRA DO ALENTEJO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 227592930

Emitido via internet em 2024-12-03

O Chefe de Finanças

*Barqueta*  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Nuno José Pinto Barqueta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 141432802

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

BUTHIYLHUZRJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.