

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERREIRA DO ALENTEJO E CANHESTROS

ARTIGO MATRICIAL: 1065 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - FERREIRA DO ALENTEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1671

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Cabo Verde **Nº:** 13 **Lugar:** Ferreira do Alentejo **Código Postal:** 7900-614 FERREIRA DO ALENTEJO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano em r/c que se compõe de três divisões e quintal com uma dependência.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 46,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 46,0000 m² **Área bruta de construção:** 75,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1970 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.500,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 201.601,00 **Coordenada Y:** 121.597,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.500,00	=	615,00	x	75,0000	x	1,00	x	0,80	x	1,010	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7620219 **Entregue em :** 2020/03/17 **Ficha de avaliação nº:** 11339991 **Avaliada em :**

2021/06/30

TITULARES

Identificação fiscal: 252711475 **Nome:** JOSE ALBERTO REZIO PALMA FRESCA

Morada: R DE CABO VERDE Nº 13 BAIRRO DO IMPÉRIO, FERREIRA ALENTEJO, 7900-614 FERREIRA DO ALENTEJO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 227592930

Emitido via internet em 2024-12-03

O Chefe de Finanças

Barqueta
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Nuno José Pinto Barqueta)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 141432802

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BUTHIYLHUZRJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.