

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GULPILHARES E VALADARES

ARTIGO MATRICIAL: 7606 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 596

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada velha **Nº:** 128 **Lugar:** Valadares **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada velha **Nº:** 144 **Lugar:** Valadares **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada velha **Nº:** 136 **Lugar:** Valadares **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada velha **Nº:** 136 **Lugar:** Valadares **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: RUA DA CAVADA VELHA **Nº:** 136 **Lugar:** VALADARES **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal, composto por R/C, 1º e 2º andares destinados a habitação de esquerdo e direito, logradouro e garagens no logradouro, correspondendo uma a cada fracção, comportando 6 fracções autónomas e independentes, em conformidade com a descrição que se segue.

A)Retificação da localização do artigo, conforme certidão da Câmara Municipal de Vila Nova de Gaia de 18-11-2020, anexa ao requerimento c/entrada 2021E001303766 de 28.06.2021.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 876,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 418,0000 m² **Área bruta privativa total:** 713,3333 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 458,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Cavada velha **Nº:** 136 **Lugar:** Valadares **Código Postal:** 4405-544 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 2º E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 158,4112 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 113,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €85.374,09 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 157.951,00 Coordenada Y: 459.008,00 Mod 1

do IMI nº: 3967644 Entregue em : 2012/07/24 Ficha de avaliação nº: 6067298 Avaliada em : 2012/08/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.640,00	=	603,00	x	119,8000	x	1,00	x	1,20	x	1,040	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 17 - VILA NOVA DE GAIA FREGUESIA: 22 - VALADARES (EXTINTA)

Tipo: URBANO Artigo: 2795 Fracção: E

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 515139238

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SMXXXQBIBVXE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.