

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALDOAR, FOZ DO DOURO E NEVOGILDE

ARTIGO MATRICIAL: 5191 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTO **sob o registo nº:** 154

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 01 - ALDOAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2502

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. Vila Nova, 276, 278, 280 e 282 **Nº:** 276 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-509 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Vila Nova **Nº:** 274 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-509 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Vila Nova **Nº:** 280 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-509 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua de Vila Nova **Nº:** 278 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-509 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto por r/c e 4 andares, constituído em Propriedade Horizontal, com 20 fracções autónomas.

ZONAS COMUNS

A TODAS AS FRACÇÕES - rede de águas, electricidade e de esgostos, estruturas resistentes, cobertura e em geral o terreno onde se implanta o prédio e as coisas não afectas ao uso exclusivo de todos os condóminos.

ÀS FRACÇÕES K-L-M-N-O-P-Q-R-S-T : entrada pela R. De Vila Nova, 276, seus acessos e zonas de manobras.

Sup. Cob. - 326,43 m²; Sup. Desc. - 229,57 m²;

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 556,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 326,4300 m² **Área bruta privativa total:** 1.350,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. Vila Nova, 276, 278, 280 e 282 **Nº:** 276 **Lugar:** Aldoar **Código Postal:** 4100-509 PORTO

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 7,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,2600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1997 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.110,52 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.312,00 **Coordenada Y:** 467.423,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3070400 **Entregue em :** 2012/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 4297162 **Avaliada em :** 2012/04/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.690,00	=	603,00	x	13,3025	x	0,40	x	1,35	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 01 - ALDOAR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2716 **Fracção:** O

TITULARES