

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MAFAMUDE E VILAR DO PARAÍSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 8676 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 1131

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R da Montanha **Nº:** 101 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** R da Montanha **Nº:** 111 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Montanha **Nº:** 101 **Lugar:** Mafamude **Código Postal:** 4400-223 VILA NOVA DE GAIA

**Av./Rua/Praça:** R da Montanha **Nº:** 111 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio de 6 pav., com logradouro, destinado a habitação(18 FOGOS), a estudo(2), a garagens (13) e Lugares de Garagem (13), CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROP. HORIZ.

Zonas Comuns. Tudo o previsto na artº 1 421º do Código Civil e demais legislação aplicavel.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 750,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 588,5000 m² **Área bruta privativa total:** 1.959,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 161,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AL**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** R da Montanha **Nº:** 111 **Lugar:** - **Código Postal:** 4400-004 VILA NOVA DE GAIA

**Andar/Divisão:** SCAVE

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 6,9000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 13,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.776,33 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.116,00 **Coordenada Y:** 461.319,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3042068 **Entregue em :** 2012/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 4204380 **Avaliada em :** 2012/03/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.390,00	=	603,00	x	13,5000	x	0,40	x	1,30	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 10 - MAFAMUDE (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 5574 **Fracção:** AL

**TITULARES**