

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 09 - SANTA MARIA DA FEIRA **FREGUESIA:** 13 - LOUROSA
ARTIGO MATRICIAL: 2847 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SANTA MARIA DA FEIRA **sob o registo nº:** 913/19960202

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5182 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5236 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: LUGAR DE ALDEIA NOVA **Lugar:** LOUROSA **Código Postal:** 4535-012 LOUROSA

Av./Rua/Praça: EDIFICIO PARQUE DOS DUQUES **Nº:** 5272 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-001 LOUROSA

Av./Rua/Praça: ALDEIA NOVA **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-092 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV. PRINCIPAL **Nº:** 5236 **Lugar:** AV. PRINCIPAL **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Urb. Parque dos Duques, Av Principal de Lourosa nº5272 - 1ºesq **Nº:** 5272 **Lugar:** Lourosa
Código Postal: 4535-012 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Avª Principal **Nº:** 5206 **Lugar:** Lourosa **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5202 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Avª Principal **Nº:** 5206 **Lugar:** Lourosa **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: EN.1, AVENIDA PRINCIPAL **Nº:** 5236 **Lugar:** LOUROSA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Av. Principal

Parque Duques Bloco D **Nº:** 5218 **Lugar:** LOUROSA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Av. Principal

Parque Duques Bloco D

Santa Maria da Feira

Aveiro **Nº:** 5218 **Lugar:** LOUROSA **Código Postal:** 4535-012 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Avenida de Portugal **Nº:** 5206 **Lugar:** Aldeia Nova **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: Avenida Principal, n.º 5206 - cave **Nº:** 5206 **Lugar:** Aldeia Nova **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5218 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AVª PRINCIPAL **Nº:** 5272 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5194 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5214 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5258 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5254 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5232 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^aPRINCIPAL **Nº:** 5230 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Av./Rua/Praça: AV^a PRINCIPAL **Nº:** 5276 **Lugar:** VENDAS NOVAS **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício composto por cave,r/c e 5 andares,destinado a habitação e comércio e que é composto por 5 blocos designados por bloco A,bloco B,bloco C e bloco D e E,que vai ser constituído em propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 8.201,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.382,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15,2000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

Descrição: Sira na cave do Bloco E, entre as fracções P e R composta por uma garagem e uma divisão para arrumos.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AV PRINCIPAL **Nº:** 5182 **Lugar:** ALDEIA NOVA **Código Postal:** 4535-013 LOUROSA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 1,6000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,2000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €4.316,68 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 165.980,00 **Coordenada Y:** 444.996,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1152855 **Entregue em :** 2006/09/27 **Ficha de avaliação nº:** 1337150 **Avaliada em :** 2006/10/20

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 3.600,00 | = | 615,00 | x | 15,3990 | x | 0,40 | x | 1,00 | x | 1,000 | x | 0,95 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



TITULARES