



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3014-09781-080801-005737

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

PISO DOIS - 1º ANDAR - 3ª porta do corredor lateral esquerdo sentido tardoz a partir do alçado principal, destinada a serviços (escritórios), com 1 compartimento e casa de banho - 68,90m².

Valor Tributável: 18.341,72 Euros

O(A) Ajudante

Ângela Maria Feliciano da Silva Estevão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 546 de 1993/07/02 - Constituição da Propriedade Horizontal

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 2926 de 2012/03/09 16:15:40 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2012/03/09 16:15:40 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

CAPITAL: 880.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.311.200,00 Euros

CONFIRMADO EM: 2012/03/12

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

Sede: Rua de João Tavira, nº. 30, Funchal e representação na Rua José Malhoa, nº. 22

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CORAL URBANO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA

NIPC 504750976

** JOSÉ ANTÓNIO CARVOEIRO BANHA

NIF 121830667

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA

NIF 106211331

FUNDAMENTO: segurança de todas e quaisquer responsabilidades, que existam ou venham a existir em nome da Coral Urbano - Empreendimentos Imobiliários, Lda, até ao limiye em capital de 880 000,00 EUR e emergentes ou resultantes de operações de créditos que tenham sido concedidas, ou venham a sê-lo pelo sujeito activo, por contratos de empréstimo ou de abertura de crédito,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

por contratos de conta gestão ou tesouraria, por financiamentos por livranças, por desconto de papel comercial, por crédito por assinatura, por descoberto em conta de depósito à ordem, por créditos documentários de importação, por financiamentos externos, por contratos de leasing ou de factoring e acordo de gestão de pagamento a fornecedores, a celebrar entre as partes nos seguintes termos:

Juro anual de 11% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora a título de cláusula penal - despesas - 35 200,00 EUR.

O(A) Conservador(a)

Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

Conservatória do Registo Predial de Figueiró dos Vinhos.

AVERB. - AP. 2914 de 2012/04/02 17:31:36 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2012/04/02 17:31:36 UTC

DA APRESENT. 2926 de 2012/03/09 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

CONVERTIDA.

O(A) Ajudante, em substituição

Maria de Fátima da Conceição Fernandes

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3165 de 2016/12/05 16:58:08 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/12/05 16:58:08 UTC

DA APRESENT. 2926 de 2012/03/09 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea , n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIPC 511202008

CAUSA: Transmissão em consequência das deliberações do Banco de Portugal tomadas em (1) 20/12/2015, nos termos do art.º 145º-M n.º 1 e em (2) 02/05/2016, nos termos dos art.ºs 145º-M, n.º 1, 145º-N, n.º 3 e 145º-T, n.º 1 e 7, todos do RGICSF [DL 298/92, de 31/12].

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1434 de 2017/02/15 12:11:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/02/15 12:11:19 UTC

DA APRESENT. 2926 de 2012/03/09 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANDALGREEN, ASSETS, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 513105530

Sede: Edifício Dom Sebastião, Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte

Localidade: Paço de Arcos - Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a)
Filomena Sofia Gaspar Rosa

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém

AP. 990 de 2019/08/20 11:43:14 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/08/20 11:43:14 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HELENA CRISTINA CANGALHINHO BANHA

NIF 220265348

Casado/a com CARLOS RICARDO NAPOLEÃO DOS SANTOS INOCÊNCIO no regime de Separação

Morada: Sítio do Pereiro, Caixa Postal 472 - Z, Vale Judeu

Localidade: Loulé

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA

NIF 106211331

Viúvo(a)

Morada: Casa das Palmeiras, Pereiras de Quarteira, Quarteira

Localidade: Loulé

** NUNO MIGUEL CANGALHINHO BANHA

NIF 203646258

Casado/a com ANA FILIPA DIAS MARQUES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Urbanização "The Crest", Lote nº 2, Almancil

Localidade: Loulé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO CARVOEIRO BANHA

NIF 121830667

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

O(A) Conservador(a) de Registos
Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém

AVERB. - AP. 991 de 2019/08/20 11:43:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/08/20 11:43:14 UTC

DA APRESENT. 990 de 2019/08/20 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2019/02/25

QUANTIA: 1.998.208,67 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 503159093

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Avenida António Augusto de Aguiar, nº 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA

NIF 106211331

** NUNO MIGUEL CANGALHINHO BANHA

NIF 203646258

PENHORA DOS DIREITOS.

Proc. Exec. 1032/17.5T8LLE - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Loulé - Juízo de Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Elisa Maria Farinha Alves

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis da Figueira da Foz

AP. 2466 de 2020/03/10 15:06:16 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/03/10 15:06:16 UTC

DATA DA PENHORA: 2020/03/10

QUANTIA EXEQUENDA: 687.209,74 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANDALGREEN, ASSETS, S.A.

NIPC 513105530

Sede: Edifício Q51, D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte, Paço de Arcos

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA

NIF 106211331

** NUNO MIGUEL CANGALHINHO BANHA

NIF 203646258

(O sujeito passivo Maria de Fátima adquiriu em 21/08/2012, por doação, o quinhão hereditário de Helena Cristina Cangalheiro Banha na herança de José António Carvoeiro Banha).

** Processo nº 224/15.6T8LLE - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Loulé - Juízo Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Paula Cristiana Machado de Freitas Morais

Conservatória do Registo Predial de Vale de Cambra

AVERB. - AP. 4992 de 2022/07/12 12:38:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/12 12:38:30 UTC

DA APRESENT. 990 de 2019/08/20 - Aquisição

DATA DA PENHORA: 2022/07/12

QUANTIA: 1.584.619,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** XYQ LUXCO SARL

NIPC 980633206

Sede: Palácio Sotto Mayor, Rua Sousa Martins, n° 1

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NUNO MIGUEL CANGALHINHO BANHA

NIF 203646258

**À quantia exequenda acresce o valor de 79.230,98€ para despesas previsíveis de execução.

**PENHORA DO QUINHÃO HEREDITÁRIO - Processo de Execução n° 466/17.0T8LLE - Tribunal Judicial da Comarca de Faro - Loulé - Juízo de Execução - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 3019 de 2022/11/16 13:29:32 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/11/16 13:29:32 UTC

DA APRESENT. 990 de 2019/08/20 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n°1 al. n)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/06/01

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA

NIF 106211331

Viúvo(a)

Morada: Rua Cabeço do Mestre, n° 28, 3° N, Loulé

Incide sobre o Quinhão Hereditário

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

OFICIOSO

Anotação - AP. 3019 de 2022/11/16 18:10:25 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2022/11/17 18:10:25 UTC

DA APRESENT. 3019 de 2022/11/16 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2022/11/23

O(A) Oficial de Registos
Délia Maria Garcia Mateus

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras

AVERB. - AP. 4617 de 2024/02/05 16:55:28 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2024/02/05 16:55:28 UTC

DA APRESENT. 3019 de 2022/11/16 - Declaração de Insolvência

DATA DO TRÂNSITO: 2002/06/23

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
AVERB. - AP. 5112 de 2024/09/19 17:39:00 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/09/19 17:39:00 UTC
DA APRESENT. 990 de 2019/08/20 - Aquisição
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2022/06/01
DATA DO TRÂNSITO: 2022/06/23

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA DE MATOS CANGALHINHO BANHA
NIF 106211331
Viúvo(a)
Morada: Rua Cabeço do Mestre, nº 28, 3º N, Loulé

Incide sobre a Meação e sobre o Quinhão Hereditário adquirido por doação de Helena Cristina Cangalinho Banha

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/09/25 08:00:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/09/25 08:00:09 UTC
DA APRESENT. 3019 de 2022/11/16 - Declaração de Insolvência

Incide sobre o Quinhão Hereditário adquirido por sucessão de José António Carvoeiro Banha

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2024/09/25 08:02:29 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/09/25 08:02:29 UTC
DA APRESENT. 4617 de 2024/02/05 - Conversão em Definitiva
DATA DO TRÂNSITO: 2022/06/23

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena Marques de Magalhães

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-09-2024 e válida até 25-12-2024