

#### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 08 - LOULE **FREGUESIA:** 01 - ALMANCIL

**ARTIGO MATRICIAL:** 8459 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LOULÉ **sob o registo nº:** 5737

#### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua 5 de Outubro - Edifício Coral **Lugar:** Almancil **Código Postal:** 8135-853 ALMANCIL

**Av./Rua/Praça:** AV 5 DE OUTUBRO, EDF CORAL **Lugar:** LOULE **Código Postal:** 8135-102 ALMANCIL

#### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano, em regime de Propriedade Horizontal, composto de 5 pisos, cave, r/chão, 1º, 2º, 3º e 4º andares e que: As fracções A e P, inclusivé, são destinadas a comércio, têm saída própria para uma parte comum entre si, que por vez dá para a via pública; As fracções, Q a AA, inclusivé, são destinadas a escritório, também com saída própria para parte comum do prédio, que por sua vez dá para a via pública; As fracções, AB a AL, inclusivé, são destinadas a habitação, com saída própria com as anteriores. Os estacionamento na cave constituem zona comum do prédio e o uso de todas as fracções destinadas a escritório e habitação.

**Nº de pisos do artigo:** 6

#### ÁREAS (em m²)

**Área total do terreno:** 1.330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 724,3000 m² **Área bruta privativa total:** 68,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

#### FRACÇÃO AUTÓNOMA: AA

**Descrição:** 3ª PORTA DO CORREDOR DO LADO ESQUERDO SENTIDO TARDOZ A PARTIR DO ALÇADO PRINCIPAL, DESTINADO A SERVIÇOS DE ESCRITORIO, COM 1 COMPARTIMENTO E CASA DE BANHO. TEM DIREITO A 1 ESTACIONAMENTO NA CAVE COM O Nº9

#### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua 5 de Outubro - Edifício Coral **Lugar:** Almancil **Código Postal:** 8135-853 ALMANCIL

**Andar/Divisão:** .

#### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 0,3700 **Nº de pisos da fracção:** 1

#### ÁREAS (em m²)

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,9000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m²

#### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.594,58 **Determinado no ano:** 2019

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 208.672,00 **Coordenada Y:** 13.722,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2279214 **Entregue em :** 2009/09/23 **Ficha de avaliação nº:** 2957509 **Avaliada em :** 2009/12/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
38.160,00	=	609,00	x	71,9056	x	1,10	x	0,90	x	1,100	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

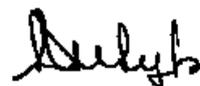
**Identificação fiscal:** 709359616 **Nome:** JOSE ANTONIO CARVOEIRO BANHA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** AV 5 DE OUTUBRO EDF. CORAL 1º AA, ALMANCIL, 8135-101 ALMANCIL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** 1247019

Impresso no Serviço de Finanças de null em 2022-06-08

O Chefe de Finanças



(Lídia Maria Leote Gonçalves Costa)