



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35306-070803-002220

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CANHÃO VELHO E ESPARGUEIRO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 153,2 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 153,2 HECT

MATRIZ nº: 17 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 013

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

azinhal, cultura arvense, albufeiras, dependência agrícola e construções rurais - norte: Herdade do Canhão; sul: António Maria dos Anjos Galego; nascente: Câmara Municipal de Mourão e poente: Maria Isabel Corte-Real de Azevedo Alcântara Guerreiro.

Resultou da anexação dos nºs 00634/110488 e 01015/910117.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1999/04/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCANTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua Porto Santo, nº 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA GOMES LEAL

Divorciado(a)

Morada: Rua da Beira, 18

Localidade: Carcavelos

\*\* ANTÓNIO MARIA ANTUNES

Divorciado(a)

Morada: Herdade das Ferrarias

Localidade: Mourão

Aquisição do prédio nº00634/110488.

(Ext. da insc G-2 e G-4).

Reprodução por extractação da insc. G-1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriurário(a) Superior  
Felisbela Caeiro Madruga

-----  
AP. 2 de 2002/10/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
Viúvo(a)

Morada: Rua Porto Santo, nº 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL FARIAS ROCHA

Casado/a com ANA SIVA EUFRÁSIO ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de São Sebastião, nº 25

Localidade: Granja, Mourão

Aquisição do prédio nº01015/910117.

(Ext. da insc. G-2).

Reprodução por extractação da insc. G-2

O(A) Escriurário(a) Superior  
Felisbela Caeiro Madruga

-----  
Conservatória do Registo Predial de Sines

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000, 00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500, 00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espírito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, nº 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, nº2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÊUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, nº 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18 €  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%),
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos  
ativos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A. - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46 (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:30:27 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:30:27 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 1832 de 2019/07/05 12:32:36 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/07/05 12:32:36 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 03/06/2019, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35322-070803-001326

**DESCRIÇÃO EM LIVRO:**

N.º 2220, Livro N.º: B-7

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: CANHÃO NOVO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 58,55 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 58,55 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 306.735,00 Escudos

MATRIZ n.º: 12 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 013

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense. Norte: João Bação Leal; Sul: Jerónimo de Alcântara Guerreiro e outros; Nascente: José Tomaz Ravasco dos Anjos e Poente: Instituto de Reorganização Agrária. Desanexado do descrito sob o n.º 1672, fls 178 do B-5. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 1 de 1994/01/03 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO, VIÚVA

Morada: Rua de Porto Santo, 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA GOMES LEAL, DIVORCIADA

Morada: Rua da Beira, 18, Carcavelos

Localidade: Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior

Carminda Maria Silva Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000,00 € bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500,00€; b) Banco Comercial Português S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espirito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n.º.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, n.º 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÉUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18 € , aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872.27€ (6,43%),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46€ (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:29:54 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:29:54 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35330-070803-001245

DESCRIÇÃO EM LIVRO:  
N.º 742, Livro N.º: B-3

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
DENOMINAÇÃO: CERRO DA ISCA  
SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 458375 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 458375 M2

MATRIZ n.º: 8 NATUREZA: Rústica  
SECÇÃO N.º: 013

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense e montado de azinho, oliveiras, figueiras, solo subjacente cultura arvense montado de azinho e dependência agrícola norte e nascente: Jerónimo de Alcântara Guerreiro; sul e poente: Herdade da Queijeirinha. Reprodução por extractação da descrição e do av. da mesma.

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Douro Batista Fradinho Salavisa Beirão

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1996/01/03 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, n.º 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/8:

\*\* ALBANO TOMAZ RAVASCO ROJÃO FERREIRA

Casado/a com MARIA JOSÉ RATÃO PIRES ROJÃO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praça da República, n.º19

Localidade: Mourão

Na Proporção de 1/8:

\*\* CECILIA ISABEL RAVASCO ROJÃO FERREIRA ALDONSA

Casado/a com JOÃO ANTÓNIO PALHINHAS ALDONSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praça da República, n.º 19

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Mourão

Na Proporção de 1/2:

\*\* MARIA JOSÉ BRAVO RAVASCO DOS ANJOS FERREIRA

Viúvo(a)

Localidade: Mourão

Na Proporção de 1/8:

\*\* NUNO MARIA RAVASCO ROJÃO FERREIRA

Casado/a com IRENE MARIA DUARTE RUSSO ROJÃO FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. Vitorino Nemésio, lote 43, nº 24,3º Esq., Mem Martins

Localidade: Sintra

Na Proporção de 1/8:

\*\* PEDRO JOSÉ RAVASCO ROJÃO FERREIRA

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES ROSADO MENDES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Praça da República, nº 19

Localidade: Mourão

Reprodução por extractação da inscrição G-2.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Carmina Maria Silva Pires

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000, 00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500,00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espírito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Maria Santos Viriato

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.  
AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalho

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, nº 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Cidade de Hull, nº2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÊUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, nº 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 5.805.103,18 €  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%);
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos  
activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A. - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46 (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 1% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.

AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.  
NIPC 513204016  
Sede: Avenida da Liberdade, nº 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:29:05 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:29:05 UTC  
DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa  
AVERB. - AP. 262 de 2020/03/05 09:57:36 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/03/05 09:57:36 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S. A.

NIPC 500844321

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35365-070803-001388

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: COURELA DO FERREIRA

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 16,45 HECT

MATRIZ nº: 9 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: 013

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Montado de azinho, solo subjacente, cultura arvense e cultura arvense;

Norte e Nascente: Herdeiros de Manuel de Alcântara Guerreiro; Sul e Poente: Maria José Bravo Ravasco dos Anjos Ferreira, Nuno Maria Ravasco Rojão Ferreira, Pedro José Ravasco Rojão Ferreira e Albano Tomas Ravasco Rojão Ferreira.

Desanexado do descrito sob o nº 01024/910304.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/05/11 - Aquisição

ABRANGE 13 PRÉDIOS

CAUSA : Partilha Extrajudicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 2/3:

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCANTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua Porto Santo, nº 12

Localidade: Oeiras

Na Proporção de 1/6:

\*\* ISABEL MARIA DE AZEVEDO DE ALCÂNTARA GUERREIRO LOPES GOMES

Casado/a com JOSÉ RUI DA CRUZ LOPES GOMES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Porto Santo, nº 12

Localidade: Oeiras

Na Proporção de 1/6:

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

Casado/a com ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL DE ALCANTARA GUERREIRO E MULHER

Casado/a com AMÉLIA MARIA ESQUIVEL GUERREIRO QUE FORAM CASADOS no regime de Separação de bens

Localidade: Mourão

\*\* JERÓNIMO MANUEL DE ALCÂNTARA GUERREIRO QUE FOI

Casado/a com MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Nossa Senhora do Egipto, nº16

Localidade: Oeiras

Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior

Carmina Maria Silva Pires

1ª Conservatória do Registo Predial de Santa Maria da Feira

AP. 2641 de 2011/08/29 16:37:28 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/08/29 16:37:28 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 1 FRAÇÕES

QUOTA HIPOTECADA: 1/6

CAPITAL: 74.350,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 105.423,84 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PORTUGAL), S.A.

NIPC 502593687

Sede: Avª da Liberdade, 222

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

Garantia de empréstimo, concedido à sociedade "Farmácia Albergaria, S.A.", NIPC 502266040, com sede na Rua Guerra Junqueiro, lote 11, loja A, Queluz de Baixo, Barcarena, Oeiras, juro anual 8,598%, acrescido de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal, despesas 2.974,00 Euros

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Cláudia Eugénia Jorge Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 1776 de 2012/04/20 13:21:36 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/04/20 13:21:36 UTC

ABRANGE 7 PRÉDIOS E 4 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/04/20

QUANTIA EXEQUENDA: 51.301,78 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução n.º 14/12.8TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 1540 de 2012/04/27 13:50:31 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/04/27 13:50:31 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/04/27

QUANTIA EXEQUENDA: 1.563.233,96 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548  
\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução n.º 8348/11.2TBCSC do Tribunal de Família e Menores e de Comarca de Cascais - 4º Juízo Cível; A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2044 de 2012/05/11 15:14:14 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:14:14 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 208.319,72 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº11170/11.2TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; -  
A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2170 de 2012/05/11 15:27:28 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:27:28 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 140.176,37 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº96/12.2TBVRS do Tribunal Judicial de Vila Real de Santo António -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Secção Única; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2198 de 2012/05/11 15:30:30 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:30:30 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 142.098,17 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº469/12.0TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2219 de 2012/05/11 15:32:37 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:32:37 UTC  
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 184.730,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução n.º1863/11.0TBOLH do Tribunal Judicial de Olhão - 2.º Juízo; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2269 de 2012/05/11 15:37:50 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:37:50 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 148.127,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução n.º 598/12.0TBALM do Tribunal Judicial de Almada - 4.º Juízo de Competência Cível; A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2282 de 2012/05/11 15:40:23 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:40:23 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 102.122,46 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº11171/11.0TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2336 de 2012/05/11 15:45:04 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:45:04 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 104.970,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº1474/12.2TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2363 de 2012/05/11 15:45:52 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 15:45:52 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 67.210,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº1221/12.9TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2494 de 2012/05/11 16:00:20 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 16:00:20 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 77.197,28 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº11173/11.7TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2827 de 2012/05/11 16:28:49 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/11 16:28:49 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 6 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/11

QUANTIA EXEQUENDA: 4.629,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548  
\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº10/12.5TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 1027 de 2012/05/18 11:54:08 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/05/18 11:54:08 UTC  
ABRANGE 7 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/05/18

QUANTIA EXEQUENDA: 20.419,71 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº117/12.9TBVRS do Tribunal Judicial de Vila Real de Santo António - Secção Única; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2023 de 2012/06/29 14:54:16 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 14:54:16 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 138.693,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº333/12.3 TBTVD - do Tribunal Judicial de Torres Vedras - 3º Juízo; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2095 de 2012/06/29 15:03:19 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 15:03:19 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 51.083,97 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº11376/11.4TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.

AP. 2441 de 2012/06/29 15:42:13 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/06/29 15:42:13 UTC

ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 77.166,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº157/12.8TBOLH do Tribunal Judicial de Olhão - 2º Juízo; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2528 de 2012/06/29 15:51:29 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 15:51:29 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 99.347,24 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº762/12.2TCLRS do Tribunal de Família e Menores e de Comarca de Loures - 1º Vara de Competência Mista; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2608 de 2012/06/29 16:00:46 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 16:00:46 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 122.887,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº1115/12.8TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2670 de 2012/06/29 16:07:02 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 16:07:02 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 102.500,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução n.º20/12.2TBMTL do Tribunal Judicial de Mértola - Secção Única; A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2729 de 2012/06/29 16:12:45 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 16:12:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 136.804,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº231/12.0TBOLH do Tribunal Judicial de Olhão - 2º Juízo; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Artº 821, nº3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 2843 de 2012/06/29 16:19:15 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/06/29 16:19:15 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/06/29

QUANTIA EXEQUENDA: 111.347,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084  
Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 179722050  
\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº758/12.4TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Alcochete.  
AP. 1488 de 2012/07/04 14:17:25 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2012/07/04 14:17:25 UTC  
ABRANGE 8 PRÉDIOS E 5 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2012/07/04

QUANTIA EXEQUENDA: 157.395,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

A Penhora é sobre 1/6.

Processo de Execução nº2530/12.2TBOER do Tribunal Judicial de Oeiras - Juízo de Execução; - A penhora garante também as despesas previsíveis para efeitos do Art.º 821, n.º 3, do Código de Processo Civil.

O(A) Conservador(a)  
Marina Sanchez Salvador

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 1291 de 2012/07/31 13:01:29 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2012/07/31 13:01:29 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. n)

ABRANGE 10 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2012/06/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 111382548

Casado/a com NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Porto Santo, nº 12 A, Medrosa

Localidade: Oeiras

\*\* NUNO MANUEL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 179722050

Casado/a com ANA ALEXANDRA LOURENÇO DIAS PINTOR ALCÂNTARA GUERREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Porto Santo, nº 12 A, Medrosa

Localidade: Oeiras

NA PROPORÇÃO DE 1/6.

Processo nº 1155/12.7TBOER - 3º Juízo de Competência Cível do Tribunal Judicial de Oeiras.

O(A) Conservador(a)  
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2012/08/27 17:48:55 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2012/08/27 17:48:55 UTC

DA APRESENT. 1291 de 2012/07/31 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2012/08/10

O(A) Ajudante, por delegação  
Olinda da Silva Furtado Ramos de Deus

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 5/6

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ISABEL MARIA DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO LOPES GOMES

NIF 189420235

Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com JOSÉ RUI DA CRUZ LOPES GOMES

Morada: Rua Porto Santo, nº 12-A

Localidade: Oeiras

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000, 00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500, 00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espírito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.  
AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 5/6

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, nº 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, nº2, Alto de Colaride

Localidade: Aigualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÊUTICA, S.A.

NIPC 508540941

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Rua Cidade de Hull, nº 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

\*\* ISABEL MARIA DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO LOPES GOMES

NIF 189420235

Casado(a) mas separado(a) de Pessoas e Bens com JOSÉ RUI DA CRUZ LOPES GOMES

Morada: Rua Porto Santo, nº 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18 €  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%);
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos  
activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A. - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46 (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

2ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AVERB. - AP. 2696 de 2014/10/28 17:17:26 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2014/10/28 17:17:26 UTC

DA APRESENT. 1291 de 2012/07/31 - Declaração de Insolvência

TRÂNSITO EM JULGADO: 11/06/2013

O(A) Conservador(a)  
Maria do Rosário Rato Gonçalves Palmeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup>-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Predial de Mourão  
OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

RECUSADO

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:30:10 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:30:10 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos

Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35314-070803-000940

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1672, Livro N.º: B-5

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

DENOMINAÇÃO: CANHÃO NOVO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 88,2 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 88,2 HECT

MATRIZ n.º: 11

SECÇÃO N.º: 013

MATRIZ n.º: 1053

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

cultura arvense, oliveiras, amendoeiras, dependência agrícola e monte da habitação com 6 divisões - S.C. 112 m2 - norte: Câmara Municipal de Mourão; sul: Ana Maria Gomes leal; nascente: José Tomaz Ravasco dos Anjos e poente: Manuel Luís Gancho. Parte Rústica: Artigo: 013.0011.0000; Parte Urbana: Artigo: 1053.

Reprodução por extractação da descrição e dos Av. da mesma.

O(A) Ajudante, em substituição

Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/01/03 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua de Porto Santo, 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA GOMES LEAL

Divorciado(a)

Morada: Praceta Juiz Carlos Lopes Quadros, Lote 1, 2º Esqº, Carcavelos

Localidade: Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-4.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Escriurário(a) Superior  
Felisbela Caeiro Madruga

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000, 00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSE, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500, 00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espirito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, nº 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, nº2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÉUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, nº 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%),
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46 (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5<sup>o</sup> do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)

Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:28:41 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:28:41 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35357-070803-000633

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: COURELA LARGA

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 16,775 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 16,775 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 190.564,00 Escudos

MATRIZ n.º: 5 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 013

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense; Norte: Ana Maria Gomes Leal; Sul: Herdeiros de Manuel de Alcântara Guerreiro; Nascente: Manuel de Alcântara Guerreiro Gomes e Ana Maria Gomes Leal e Poente: Instituto de Reorganização Agrária. Reprodução por extração da descrição e do av. da mesma.

O(A) Escriturário(a) Superior  
Carminda Maria Silva Pires

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1999/04/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, n.º12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* AMÉLIA DA CONCEIÇÃO SILVA CASTRO GOMES

Viúvo(a)

Morada: Rua da Ilha da Madeira, n.º 4, R/C Dt.º, Olival de Basto

Localidade: Odivelas

\*\* ANA MAFALDA GOMES LEAL LEITE MACHADO BARRETO VIEIRA OU ANA MAFALDA LEAL LEITE MACHADO

Casado/a com FILIPE BARRETO VIEIRA no regime de Separação de bens

Morada: Avenida dos Bombeiros Voluntários de Algés, Lote 101, 10.º Andar

Localidade: Algés

\*\* ANTÓNIO MARIA ANTUNES

Divorciado(a)

Morada: Herdade das Ferrarias

Localidade: Mourão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* JOSÉ MIGUEL GOMES LEAL LEITE MACHADO OU JOSÉ MIGUEL LEAL LEITE MACHADO  
Casado/a com ANA REIS MOREIRA LEOTE NOBRE LEITE MACHADO no regime de Separação de bens  
Morada: Avenida Bombeiros Voluntários de Algés, Lote 101, 10º Andar  
Localidade: Algés  
Reprodução por extractação da inscrição G-5.

O(A) Escriurário(a) Superior  
Carmina Maria Silva Pires

Conservatória do Registo Predial de Sines.  
AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.  
NIPC 502693150  
\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 501525882  
\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367  
\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO  
NIF 147829100  
Viúvo(a)  
Morada: Rua do Porto Santo, 12-A  
Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000, 00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500, 00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espírito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.  
AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, nº.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, nº 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, nº 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, nº2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÊUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, nº 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%);
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos  
ativos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46 (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.  
NIPC 513204016  
Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n.º 195  
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos  
do Art. 145º - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, nº 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Gaetano

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:28:18 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:28:18 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.  
NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.  
NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.  
NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35381-070803-001325

**DESCRIÇÃO EM LIVRO:**

N.º 1635, Livro N.º: B-5

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: COURELA AO POÇO VELHO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 10,3 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 10,3 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 59.447,00 Escudos

MATRIZ n.º: 4 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 013

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Cultura arvense. Norte: Ana Maria Gomes Leal; Sul e Poente: Instituto de Reorganização Agrária e Nascente: Ana Maria Gomes Leal e Jerónimo de Alcântara Guerreiro. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 1 de 1994/01/03 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO, VIÚVA

Morada: Rua de Porto Santo, 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA GOMES LEAL, DIVORCIADA

Morada: Rua da Beira, 18, Carvavelos

Localidade: Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior

Carmina Maria Silva Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000,00 € bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500,00€; b) Banco Comercial Português S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espirito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n.º.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, n.º 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÉUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46€ (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:29:39 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:29:39 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35373-070803-001324

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1634, Livro N.º: B-5

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: COURELA AO POÇO VELHO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 10,725 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 10,725 HECT

VALOR TRIBUTÁVEL: 61.262,00 Escudos

MATRIZ n.º: 3 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 013

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense. Norte, Sul e Nascente: Ana Maria Gomes Leal e Poente: Instituto de Reorganização Agrária. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/01/03 - Aquisição

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO, VIÚVA

Morada: Rua de Porto Santo, 12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA MARIA GOMES LEAL, DIVORCIADA

Morada: Praceta Juiz Carlos Lopes Quadros, Lote 1, 2º Esqº, Carcavelos

Localidade: Cascais

Reprodução por extractação da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior

Carminda Maria Silva Pires

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000,00 € bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500,00€; b) Banco Comercial Português S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espirito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n.º.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, n.º 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA CRL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÉUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);
- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872.27€ (6,43%),

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46€ (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Mourão

OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:29:23 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:29:23 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, n° 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA



## Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IS-0183-35349-070803-000542

### DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 1379, Livro N.º: B-5

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: ESPARGUEIRO

SITUADO EM: Mourão

ÁREA TOTAL: 29,25 HECT

ÁREA DESCOBERTA: 29,25 HECT

MATRIZ n.º: 2 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO N.º: 014

### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

cultura arvense, azinheiras - norte: José Tomaz Ravasco dos Anjos e Alexandrina Rosado Bravo da Fonseca; sul: António Maria dos Anjos Galego; nascente: Câmara Municipal de Mourão e poente: Instituto de Reorganização Agrária.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Escriurário(a) Superior

Felisbela Caeiro Madruga

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2002/10/04 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE-REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

Viúvo(a)

Morada: Rua de Porto Santo, n.º12

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL FARIAS ROCHA

Casado/a com ANA SILVA EUFRÁSIO ROCHA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua de São Sebastião, n.º25

Localidade: Granja, Mourão

Reprodução por extractação da insc. G-2

O(A) Escriurário(a) Superior

Felisbela Caeiro Madruga

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Sines.

AP. 3678 de 2013/12/27 20:44:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:44:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 330.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 557.175,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A.

NIPC 502693150

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida da Farmácia Alcântara Guerreiro, S.A. à Alliance Healthcare, S.A., no montante de 100 000,00 €, bem como da dívida emergente do financiamento no montante de 230 000,00 €, celebrado por contrato de mútuo, entre a Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. e as demais instituições de crédito e Maria Isabel Corte Real de Azevedo Alcântara Guerreiro e Isabel Maria de Azevedo Alcântara Guerreiro Lopes Gomes, em cumprimento do estipulado no Processo Especial de Revitalização a sociedade "Farmácia Alcântara Guerreiro S.A. (Processo nº 1416/12.5TYLSB, Tribunal de Comércio de Lisboa, 3º Juízo) e Branfarma, sendo os créditos nas seguintes proporções: a) Caixa Económica Montepio Geral - de 92 500,00€; b) Banco Comercial Português, S.A. - 80 000,00 €; c) Banco Espírito Santo, S.A. - 57 500,00 €, d) Alliance Healthcare, S.A. - 100 000,00 € - Juro anual - 19,947%, acrescido de 3% em caso de mora.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Maria Santos Viriato

Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão.

AP. 3682 de 2013/12/27 20:49:42 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/12/27 20:49:42 UTC

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAPITAL: 7.916.134,54 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.003.427,01 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ALLIANCE HEALTHCARE, S.A

NIF 502693150

Morada: Rua Eng. Ferreira Dias, nº 728, 3º piso-Ramalde

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

NIPC 501525882

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.-SOCIEDADE ABERTA

NIPC 500852367

Sede: Avenida da Liberdade, n.º.195

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n.º 51

Localidade: Lisboa

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, SA

NIF 500844321

Morada: Rua Áurea, 88

Localidade: Lisboa

\*\* BOTELHO & RODRIGUES, LDA

NIPC 500046921

Sede: Rua da Quinta dos Grilos, n.º 30

Localidade: Carnaxide

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, n.ºs 219 a 241

Localidade: Lisboa

\*\* DISFAPORT, S.A.

NIPC 504384856

Sede: Parque Empresarial Primóvel, Rio de Mouro

Localidade: Sintra

\*\* UDIFAR - COOPERATIVA FARMACEUTICA ORL

NIPC 500332770

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º2, Alto de Colaride

Localidade: Agualva

\*\* UDIFAR II - DISTRIBUIÇÃO FARMACÊUTICA, S.A.

NIPC 508540941

Sede: Rua Cidade de Hull, n.º 2, Agualva - Agualva-Cacém

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA ISABEL CORTE REAL DE AZEVEDO ALCÂNTARA GUERREIRO

NIF 147829100

Viúvo(a)

Morada: Rua do Porto Santo, 12-A

Localidade: Oeiras

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento das dívidas:

A) "Farmácia Alcântara Guerreiro, S. A. - NIPC - 501349448, - Valor - Capital - 5.805.103,18 €  
€, aos sujeitos ativos na proporção de:

- 1) Caixa Económica Montepio Geral - 1.909.798,66€ (24,13%);
- 2) Banco comercial português - 1.426.842,81€ (18,02%);
- 3) Banco Espírito Santo, S.A. - 258.405,20€ e 500.794,67€ (3,26% e 6,33%);
- 4) Alliance Healthcare, S.A. - 409.317,41€ (5,17%);

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- 5) Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 508.872,27€ (6,43%),
- 6) Disfaport, S.A. - 304.534,97€ (3,85%);
- 7) Botelho & Rodrigues, Lda - 165.050,38€ (2,08%);
- 8) Udifar -Cooperativa Farmacêutica, CRL - 20.285,23€ (0,26%);
- 9) Banco SantanderTotta, S.A. - 160.710,91€ (2,03%);
- 10) Banco Popular Portugal, S.A. - 140.490,67€ (1,77%);

E

B) "Branfarma, S.A. , NIPC - 501349448 - Valor - Capital - 2.111.031,36€, aos sujeitos activos, na proporção de:

- 1) - Banco Espírito Santo, S.A. - 404.159,78€ (5,11%);
- 2) - Banco Popular Portugal, S.A - 70.105,63€ (0,89%);
- 3) - Alliance Healthcare, S.A. - 790.867,72€ (9,99%);
- 4) - Udifar II Distribuição Farmacêutica, S.A. - 549.316,46€ (6,94%);
- 5) - Disfaport, S.A. - 296.581,77€ (3,75%).

JURO ANUL - 10%, acrescido de 3% no caso de mora.

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 545 de 2015/04/22 09:43:26 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/04/22 09:43:26 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 8 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av<sup>a</sup> da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145<sup>o</sup> - H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Graça Fernanda Nunes de Pina

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu.  
AVERB. - AP. 3247 de 2015/05/06 13:22:46 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2015/05/06 13:22:46 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n<sup>o</sup> 195

Localidade: Lisboa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.  
NIPC 500852367

CAUSA: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014 e 28/10/2014, nos termos do Art. 145º-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Conservador(a)  
Maria da Glória Caetano

Conservatória do Registo Predial de Mourão  
OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 17:19:08 UTC - Recusa  
Registado no Sistema em: 2019/03/28 17:19:08 UTC

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Mourão  
OFICIOSO

Anotação - AP. 3972 de 2019/03/22 16:26:03 UTC - Notificação  
Registado no Sistema em: 2019/03/29 16:26:03 UTC

DA APRESENT. 3972 de 2019/03/22 - Recusa  
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/04/04

O(A) Oficial de Registos  
Fátima da Conceição Bonito Pinto Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3532 de 2019/11/21 16:43:47 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:47 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.  
NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.  
NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 3533 de 2019/11/21 16:43:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2019/11/21 16:43:48 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

NIPC 980645328

Sede: 63-65, Rue de Merl, L-2146

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo das leis do Luxemburgo

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 224 de 2020/02/24 10:33:50 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/02/24 10:33:50 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 6 PRÉDIOS

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

Sede: Rua Áurea, nº 88

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO POPULAR PORTUGAL, S.A.

NIPC 502607084

O(A) Conservador(a) de Registos

Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 942 de 2020/03/11 11:43:46 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/03/11 11:43:46 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 1 S.À.R.L. (SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE)

NIPC 980594049

Nacionalidade LUXEMBURGUESA

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Paula dos Santos Mealha Guerreiro Belmarço

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 2323 de 2020/04/29 16:50:45 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2020/04/29 16:50:45 UTC

DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ARES LUSITANI STC, S.A.

NIPC 514657790

Sede: Avenida José Malhoa, número 27, Décimo Primeiro Andar, Campolide

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 387 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC

DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 388 de 2021/07/20 10:20:22 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2021/07/20 10:20:22 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária  
ABRANGE 9 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* SCALABIS - STC, S.A.

NIPC 515743437

Sede: Avenida da Liberdade, número 110, Quinto Andar, Santo António

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LX INVESTMENT PARTNERS II, S.À.R.L.

O Sujeito Passivo é uma entidade comercial de responsabilidade limitada constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, com o NIPC Português 980 645 328

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1550 de 2022/04/28 11:28:05 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:05 UTC  
DA APRESENT. 3678 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial de Guarda  
AVERB. - AP. 1551 de 2022/04/28 11:28:06 UTC - Transmissão de Crédito  
Registado no Sistema em: 2022/04/28 11:28:06 UTC  
DA APRESENT. 3682 de 2013/12/27 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BTL IRELAND ACQUISITIONS II DAC

Sede: 1-2 Victoria Buildings, Haddington Road, Dublin 4

Localidade: Irlanda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

O Sujeito Ativo é uma entidade comercial constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico da Irlanda, onde se encontra inscrita no Registo das Sociedades sob o Número 658816, com o NIPC atribuído pela Ordem Jurídica Portuguesa 980666899

O Sujeito Passivo foi anteriormente denominado Caixa Económica Montepio Geral

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA