

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 35 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE NOGUEIRA E ERMIDA

ARTIGO MATRICIAL: 910 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 18 - NOGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 618

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Botica **Nº:** 11 **Lugar:** Nogueira **Código Postal:** 5000-391 NOGUEIRA VRL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C, 1.º E 2.º ANDARES EM ALVENARIA DE BLOCOS E TIJOLOS, COBERTA A PLACA, COMPOSTA DE: R/C COM COMÉRCIO COM ASSOALHADAS E 3 CASAS DE BANHO; 1.º ANDAR COM 3 ASSOALHADAS, 1 COZINHA, 1 CASA DE BANHO; 2.º ANDAR COM 3 ASSOALHADAS E 1 CASA DE BANHO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 100,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m² **Área bruta de construção:** 240,0000 m² **Área bruta dependente:** 80,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.019,59 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 233.657,00 **Coordenada Y:** 473.176,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.210,00	=	603,00	x	174,9000	x	1,00	x	0,45	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7154093 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10740730 **Avaliada em :** 2018/01/03

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 770003494

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva

(Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VMYEVMEORDHY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.