

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 07 - S. MARTINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 3470 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** FUNCHAL **sob o registo nº:** 23/1985031

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** CAMINHO DAS VIRTUDES **Lugar:** - **Código Postal:** 9000-616 FUNCHAL

**Av./Rua/Praça:** Caminho das Virtudes - Conj. Hab. Virtudes **Nº:** 0 **Lugar:** Nazaré **Código Postal:** 9000-163  
FUNCHAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DENOMINADO POR BLOCO PRIMEIRO COMPOSTO POR SEIS PISOS CAVE COM 15 FRACÇÕES AUTONOMAS DESTINADAS A GARAGEM OU ARRECADAÇÕES R/C DUAS FRACÇÕES DESTINADAS A COMERCIO E 4 ANDARES COM 12 FRACÇÕES TRES POR CADA PISO TEM 15 FRACÇÕES AUTONOMAS DESTINADAS A GARAGEM OU ARRECADAÇÕES DESIGNADAS NO SENTIDO SUL POENTE NORTE

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 2.225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 404,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.069,9000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C3B1**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** CAMINHO DAS VIRTUDES **Lugar:** - **Código Postal:** 9000-616 FUNCHAL

**Andar/Divisão:** 3

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 47,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 131,0000 m² **Área bruta dependente:** 18,0500 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €111.485,37 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 318.738,00 **Coordenada Y:** 3.614.155,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3041854 **Entregue em :** 2012/03/02 **Ficha de avaliação nº:** 4202509 **Avaliada em :** 2012/03/08

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 100.080,00 | = | 603,00 | x | 133,9723 | x | 1,00 | x | 1,58 | x | 0,980 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 226301508 **Nome:** FILIPE ANDRE TEIXEIRA GOMES

**Morada:** CAM VIRTUDES, BL. 1, 3º C CONJ. HAB. DAS VIRTUDES, FUNCHAL, 9000-163 FUNCHAL

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIB.MAD 371/04.0TCFUN - DIREITO

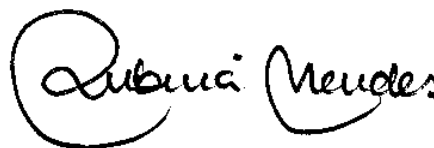
**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PROCº  
INS3586/12.3TBFUN 4ºJºCIVE

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

USEEZFAGKT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.