

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ

**SECÇÃO:** AA **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 96 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

AMEXIGUEIRINHA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1988 **Valor Patrimonial Inicial:** €775,53

**Valor Patrimonial Actual:** €791,04 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 1,668000

**PARCELAS**

**Parcela:** 1 **Q.C.:** FG - FIGUEIRAL / POMAR DE FIGUEIRAS **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,058000 ha **Rendimento Parcial:** €2,14

**Parcela:** 1 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,058000 ha **Rendimento Parcial:** €0,29

**Parcela:** 1 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 1ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,84

**Parcela:** 2 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,328000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

**Parcela:** 3 **Q.C.:** AMS - AMENDOEIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,59

**Parcela:** 3 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE DE SEQUEIRO **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**Área:** 0,704000 ha **Rendimento Parcial:** €15,30

**Parcela:** 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 7

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,84

**Parcela:** 3 **Q.C.:** FGS - FIGUEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,29

**Parcela:** 3 **Q.C.:** NPS - NESPEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,75

**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 3

**Área:** 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €1,34

**Parcela:** 3 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 12

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €3,06

**Parcela:** 3 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,44

**Parcela:** 4 **Q.C.:** DMS - DAMASQUEIROS / POMAR DE **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

**NºArv.Disp:** 3

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,44

**Parcela:** 4 **Q.C.:** FG - FIGUEIRAL / POMAR DE FIGUEIRAS **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,260000 ha **Rendimento Parcial:** €4,10

**Parcela:** 4 **Q.C.:** OL - OLIVAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,260000 ha **Rendimento Parcial:** €2,47

**Parcela:** 4 **Q.C.:** PRS - PEREIRAS **Classe:** Única **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,66

**Parcela:** 4 **Q.C.:** SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL **Classe:** 2ª **Percentagem:** 0,00%

**NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €2,22

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDAJUDICIAL

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YR RTPVRJZABO



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 2671 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1923

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua do Comércio **Lugar:** Outeiro Grande **Código Postal:** 2350-010 ASSENTIZ TNV

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Sul:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Nascente:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Poente:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c e 1.º andar amplo com a área de 129 m2, servindo de aviário e logradouro com a área de 870 m2.

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 999,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 129,0000 m² **Área bruta de construção:** 258,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 258,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €34.634,31 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 166.880,00 **Coordenada Y:** 288.013,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.460,00	=	603,00	x	267,5100	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7153968 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10764693 **Avaliada em :**

2018/02/20

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDA JUDICIAL

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EVWZDXOVNLSJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 2672 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 427

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMERCIO **Nº:** 37 **Lugar:** Outeiro Grande **Código Postal:** 2350-010 ASSENTIZ TNV

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c para habitação e alpendrada com a área coberta de 313 m<sup>2</sup>, com 4 assoalhasas, 1 cozinha, 1 casa de banho, 1 corredor e terraço. Logradouro com 874 m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.187,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 343,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 343,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 30,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 313,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €108.511,09 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.805,00 **Coordenada Y:** 288.143,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.410,00	=	603,00	x	304,5400	x	1,00	x	0,65	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3586209 **Entregue em :** 2012/06/27 **Ficha de avaliação nº:** 5446473 **Avaliada em :**

2012/07/17

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 204828384

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IHDGEWYFZCKY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 2674 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 02 - ASSENTIZ **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1868

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO COMERCIO **Lugar:** Outeiro Grande **Código Postal:** 2350-010 ASSENTIZ TNV

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Sul:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Nascente:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira **Poente:** Herdeiros de Abílio Alves Vieira

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de r/c servindo de aviário com a área de 260 m<sup>2</sup>, com 6 divisões e logradouro com a área de 834 m<sup>2</sup>.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.094,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 347,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 347,4500 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 136,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 211,1500 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.670,64 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 166.922,00 **Coordenada Y:** 288.059,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
61.990,00	=	603,00	x	248,2628	x	1,00	x	0,65	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7154329 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10802259 **Avaliada em :**

2018/04/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 204828384

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IRKNBJATCDHK



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.