

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 08 - MOURÃO **FREGUESIA:** 03 - MOURÃO

ARTIGO MATRICIAL: 1285 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MOURÃO **sob o registo nº:** 2323

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 08 - MOURÃO **FREGUESIA:** 03 - MOURÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 909

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Páteo á Porta de São Bento **Nº:** 5 **Lugar:** Mourão **Código Postal:** 7240-201 MOURÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 79,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 79,0000 m² **Área bruta de construção:** 104,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 104,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €38.215,03 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 268.842,00 **Coordenada Y:** 157.568,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
37.370,00	=	603,00	x	104,3200	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6892424 **Entregue em :** 2016/06/29 **Ficha de avaliação nº:** 10447592 **Avaliada em :** 2016/10/04

TITULARES

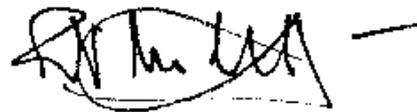
Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PROCESSO JUDICIAL
107/08.6TBRMZ

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Paulo Nuno Caleiro Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JAJLSVISIPJJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.