

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

ARTIGO MATRICIAL: 4572 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Cooperativa Piedense nº 71 71A-71B-e 71C **Nº:** . **Lugar:** Cova Piedade **Código Postal:** 2805-128 ALMADA

Av./Rua/Praça: Rua Cooperativa Piedense **Nº:** 71 **Lugar:** Cova da Piedade **Código Postal:** 2805-128 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO EM ALVENARIA COM ESTRUTURA RESISTENTE EM BETÃO ARMADO, COM COBERTURA PARCIAL EM TERRAÇO E OUTRA PARTE EM TELHADO, DE CAVE R/CH, 1º A 6º ANDARES, SENDO O 6º ANDAR RECUADO.

FICA COMUM A TODAS AS FRACÇÕES UM COMPARTIMENTO AO NÍVEL DA CAVE, DESTINADO A RECEPÇÃO DE LIXOS E OUTRO COMPARTIMENTO AO NÍVEL DO PISO 6º RECUADO DESTINADO À CASA DAS MÁQUINAS DO ELEVADOR.

ESTÁ CONSTITUIDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, PROCESSO Nº 916/78.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 254,3300 m² **Área de implantação do edifício:** 254,3300 m² **Área bruta privativa total:** 2.032,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: 2º esquerdo com átrio, 5 casas assoalhadas, cozinha, casa de banho, sanitário e despensa.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Cooperativa Piedense nº 71 71A-71B-e 71C **Nº:** . **Lugar:** Cova Piedade **Código Postal:** 2805-128 ALMADA

Andar/Divisão: 2º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 57,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 90,8900 m² **Área bruta dependente:** 12,6400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.522,60 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 110.704,00 **Coordenada Y:** 189.725,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1753139 Entregue em : 2008/03/28 Ficha de avaliação nº: 2165990 Avaliada em : 2008/04/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
80.800,00	=	615,00	x	94,6820	x	1,00	x	1,85	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1900 **Fracção:** F

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:**

PREXECUÇÃO3212200801050613

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JDXUDBNRVCUU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.