

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 10 - RIACHOS**ARTIGO MATRICIAL:** 4043 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 10 - RIACHOS **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1242**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Ribeiro **Nº:** 17 **Lugar:** Riachos **Código Postal:** 2350-350 RIACHOS**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 474,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 144,0000 m² **Área bruta de construção:** 173,3000 m² **Área bruta dependente:** 90,8000 m² **Área bruta privativa:** 82,5000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.824,45 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 167.387,00 **Coordenada Y:** 274.193,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.520,00	=	603,00	x	116,1785	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7153971 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10750300 **Avaliada em :**

2018/01/21

TITULARES**Identificação fiscal:** 180161016 **Nome:** ANABELA GONÇALVES DE OLIVEIRA**Morada:** R DO RIBEIRO N 17, RIACHOS, 2350-354 RIACHOS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** COMPRA-CNTN**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ADJUDICAÇÃO-TRIB.ENTRONC.



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Pombo Lopes da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OQEQBZJUWHLH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.