

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 2451 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO
Artigo: 6492

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Av. Santa Maria **Nº:** 52 **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-378 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a habitação em regime de propriedade horizontal, composto de sub c/v, r/c + 4 pisos, construído em alvenaria de razoável qualidade. Apresenta fachada rebocada e pintada c/ soco de cantaria, 4 frestas na cave, 6 vãos no r/c e 4 nos andares e cobertura de telha. Compõe-se de:

Sub Cave letras A, B, C e D cada c/ 1 divisão ampla (garagens)

Cave Dtª e Esqª cada c/ 2 assoalhadas, cozinha, wc e arrecadação

R/c, 1º, 2º 3º e 4º dtºs e esqºs cada c/ 3 assoalhadas, cozinha, wc e arrecadação.

Superfície coberta de 192 m²

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Av. Santa Maria **Nº:** 52 **Lugar:** Agualva **Código Postal:** 2735-378 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: CVES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 58,0000 m² **Área bruta dependente:** 25,1000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.912,93 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 99.034,00 **Coordenada Y:** 201.788,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7155154 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 10754492 **Avaliada em :** 2018/02/03

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.830,00	=	603,00	x	65,5300	x	1,00	x	1,45	x	0,950	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 18 - AGUALVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2196 **Fracção:** CVE

TITULARES

Identificação fiscal: 209652268 **Nome:** LUIS PEDRO LUCAS

Morada: AV SANTA MARIA N 52 C/V ESQ, CACEM, 2735-000 CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** */*

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** VENDA JUD 388/03.TCSNT

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SUZXQIDYITUN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.