

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 01 - BEIJOS

ARTIGO MATRICIAL: 139 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CARREGAL DO SAL sob o registo nº: 2970

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Fonte, s/n **Lugar:** Lugar de Pardieiros **Código Postal:** 3430-561 BEIJÓS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Caminho Publico **Sul:** Antonio Lopes dos Santos **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** Arménio Rosa Figueiredo

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação com duas divisões. Tem pátio.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:**

270,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.318,70 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 215.565,00 **Coordenada Y:** 395.890,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 21.160,00 & = & 615,00 \quad x \quad 215.0250 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,40 \quad x \quad 1,000 \quad x \quad 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7417304 **Entregue em :** 2019/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 11070235 **Avaliada em :**

2019/07/05

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 500960046

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Sérgio Borges Rodrigues
(em substituição)

(Sérgio Borges Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XIFZLIBPGRHI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.