

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 18 - VISEU **CONCELHO:** 02 - CARREGAL DO SAL **FREGUESIA:** 01 - BEIJOS**ARTIGO MATRICIAL:** 139 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CARREGAL DO SAL **sob o registo nº:** 2970**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lugar da Fonte, s/n **Lugar:** Lugar de Pardieiros **Código Postal:** 3430-561 BEIJÓS**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Caminho Publico **Sul:** Antonio Lopes dos Santos **Nascente:** Caminho Publico **Poente:** Arménio Rosa Figueiredo**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação com duas divisões. Tem pátio.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 210,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.318,70 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 215.565,00 **Coordenada Y:** 395.890,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.160,00	=	615,00	x	215,0250	x	1,00	x	0,40	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7417304 **Entregue em :** 2019/07/03 **Ficha de avaliação nº:** 11070235 **Avaliada em :**

2019/07/05

TITULARES**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 500960046



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Sérgio Borges Rodrigues
(em substituição)

(Sérgio Borges Rodrigues)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XIFZLIBPGRHI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.