

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE QUELUZ E BELAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 5257 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 04 - BELAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 8419

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Filipa de Lencastre, n.ºs 24, 24A, 24B e 24C **Nº:** 24 **Lugar:** MASSAMÁ NORTE **Código Postal:** 2605-242 BELAS

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Amélia, n.º23 **Nº:** . **Lugar:** Massamá Norte

**Av./Rua/Praça:** RUA D. FILIPA DE LENCASTRE **Nº:** 24 **Lugar:** MASSAMA NORTE **Código Postal:** 2605-242 BELAS

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, DESTINADO A HABITAÇÃO. CONSTRUIDO EM ALVENARIA REBOCADA E PINTADA. COMPOSTO DE SUBCAVE, CAVE, R/C E 5 ANDARES. SALA CONDOMINIO NA CAVE

S.C. 240,00 M2

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 240,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.714,0300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua D. Filipa de Lencastre, n.ºs 24, 24A, 24B e 24C **Nº:** 24 **Lugar:** MASSAMÁ NORTE **Código Postal:** 2605-242 BELAS

**Andar/Divisão:** 4º Es

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 87,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 139,2500 m² **Área bruta dependente:** 24,4700 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €129.386,74 Determinado no ano: 2024**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 100.505,00 Coordenada Y: 200.239,00 Mod 1**

**do IMI nº: 3023212 Entregue em : 2012/02/23 Ficha de avaliação nº: 6836801 Avaliada em : 2012/09/25**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
116.150,00	=	603,00	x	141,9319	x	1,00	x	1,55	x	1,030	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 04 - BELAS (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 9685 Fracção: L**

## TITULARES

**Identificação fiscal: 194338495 Nome: MARIA ALEXANDRA DO O MOREIRA AGUAS GONÇALVES**

**Morada: R DONA FILIPA DE LENCASTRE Nº 24 4º ESQ., CASAL BAROTA, 2605-662 BELAS**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 14º CN LISBOA**

**Identificação fiscal: 500960046 Nome: CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**

**Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: 500960046**

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

*Maria Olívia P. H. Marques*

(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR: 222958642**

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

**HDKYIEZRCS DJ**



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.