

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 01 - ALMOSTER

ARTIGO MATRICIAL: 835 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 01 - ALMOSTER **Tipo:** URBANO

Artigo: 245

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: Santa Cruz **Código Postal:** 3250-041 ALMOSTER AVZ

Av./Rua/Praça: Santa Cruz **Lugar:** 3250-041 ALMOSTER **Código Postal:** 3250-041 ALMOSTER AVZ

CONFRONTAÇÕES

Norte: proprietário **Sul:** Joaquim Simões **Nascente:** proprietário **Poente:** caminho

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de habitação de r/c com 3 divisões e cozinha.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 404,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 337,0000 m² **Área bruta de construção:**

337,0000 m² **Área bruta dependente:** 307,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.279,19 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 172.844,00 **Coordenada Y:** 320.325,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.670,00	=	603,00	x	121,5750	x	1,00	x	0,60	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3266883 **Entregue em :** 2012/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 4787741 **Avaliada em :**

2013/01/13

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ESC. COMP. C. MARINHA
GRANDE

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

*Paulo Alexandre da Silva Reis
(em substituição)*

(Paulo Alexandre da Silva Reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VUSNNAXDIWJD

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.