

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 01 - ALMOSTER**ARTIGO MATRICIAL:** 835 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 02 - ALVAIAZERE **FREGUESIA:** 01 - ALMOSTER **Tipo:** URBANO**Artigo:** 245**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** - **Lugar:** Santa Cruz **Código Postal:** 3250-041 ALMOSTER AVZ**Av./Rua/Praça:** Santa Cruz **Lugar:** 3250-041 ALMOSTER **Código Postal:** 3250-041 ALMOSTER AVZ**CONFRONTAÇÕES****Norte:** proprietário **Sul:** Joaquim Simões **Nascente:** proprietário **Poente:** caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação de r/c com 3 divisões e cozinha.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 404,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 337,0000 m² **Área bruta de construção:** 337,0000 m² **Área bruta dependente:** 307,0000 m² **Área bruta privativa:** 30,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.279,19 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 172.844,00 **Coordenada Y:** 320.325,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
31.670,00	=	603,00	x	121,5750	x	1,00	x	0,60	x	0,960	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3266883 **Entregue em :** 2012/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 4787741 **Avaliada em :**

2013/01/13

TITULARES**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** ESC. COMP. C. MARINHA GRANDE



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Paulo Silva Reis
(em substituição)

(Paulo Alexandre da Silva Reis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VUSNNAXDIWJD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.