

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

ARTIGO MATRICIAL: 2131 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada **Nº:** 410 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada **Nº:** 422 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada **Nº:** 410 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado a 2 habitações, composto por r/c, 1º andar e mansarda, 2 garagens e 2 anexos e terreno de logradouro, constituído em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 744,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta privativa total:** 125,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 16,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: 1º Andar, destinado a habitação, composto por 3 quartos de dormir, sala comum, cozinha, despensa, vestíbulo, banho e w.c. MANSARDA- destinada a arrumos, garagem, dependência destinada a lavandaria e arrumos, varandas e logradouro.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Estrada **Nº:** 422 **Lugar:**

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** t3 **Permilagem:** 560,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 16,5000 m² **Área bruta privativa:** 125,7000 m² **Área bruta dependente:** 90,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €103.017,48 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 155.660,00 **Coordenada Y:** 474.095,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1643801 **Entregue em :** 2007/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2018510 **Avaliada em :** 2007/12/27

Vt* = Vc x A x Ca x Cl x Cq x Cv

94.300,00 = 615,00 x 153,5699 x 1,00 x 1,20 x 1,040 x 0,80
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 115874780 **Nome:** JOSE ANTONIO ALVES DE CARVALHO

Morada: R DA ESTRADA Nº- 422- 1º MOREIRA, MAIA, 4470-600 MAIA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2007 **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 162615817 **Livro/Folha:** ./ . **NIF do proprietário da raíz:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Identificação fiscal: 141927950 **Nome:** MARIA AUGUSTA SILVA CARVALHO

Morada: R DA ESTRADA Nº- 422- 1º MOREIRA, MAIA, 4470-600 MAIA

Tipo de titular: Usufrutuario **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2007 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 162615817 **Livro/Folha:** ./ . **NIF do proprietário da raíz:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RMRCLGQQQHPC

