

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 06 - MAIA **FREGUESIA:** 09 - MOREIRA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2131 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Estrada **Nº:** 410 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Estrada **Nº:** 422 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Estrada **Nº:** 410 **Lugar:** - **Código Postal:** 4470-018 MAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano destinado a 2 habitações, composto por r/c, 1º andar e mansarda, 2 garagens e 2 anexos e terreno de logradouro, constituído em regime de propriedade horizontal.

**Nº de pisos do artigo:** 3

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 744,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta privativa total:** 125,7000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 16,5000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**Descrição:** 1º Andar, destinado a habitação, composto por 3 quartos de dormir, sala comum, cozinha, despensa, vestíbulo, banho e w/c. MANSARDA- destinada a arrumos, garagem, dependência destinada a lavandaria e arrumos, varandas e logradouro.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua da Estrada **Nº:** 422 **Lugar:**

**Andar/Divisão:** 1

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** t3 **Permilagem:** 560,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 16,5000 m² **Área bruta privativa:** 125,7000 m² **Área bruta dependente:** 90,8000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €103.017,48 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 155.660,00 **Coordenada Y:** 474.095,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1643801 **Entregue em :** 2007/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 2018510 **Avaliada em :** 2007/12/27

Vt\*

=

Vc

x

A

x

Ca

x

Cl

x

Cq

x

Cv

$94.300,00 = 615,00 \times 153,5699 \times 1,00 \times 1,20 \times 1,040 \times 0,80$   
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 115874780 **Nome:** JOSE ANTONIO ALVES DE CARVALHO

**Morada:** R DA ESTRADA Nº- 422- 1º MOREIRA, MAIA, 4470-600 MAIA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2007 **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 162615817 **Livro/Folha:** ./ **NIF do proprietário da raíz:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Identificação fiscal:** 141927950 **Nome:** MARIA AUGUSTA SILVA CARVALHO

**Morada:** R DA ESTRADA Nº- 422- 1º MOREIRA, MAIA, 4470-600 MAIA

**Tipo de titular:** Usufrutuário **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2007 **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 162615817 **Livro/Folha:** ./ **NIF do proprietário da raíz:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Maria Adelaide Pimentel Oliveira Gonçalves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RMRC LGQQHPC



Para validar este comprovativo acesse ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.