

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 13 - MANSORES

ARTIGO MATRICIAL: 31 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AROUCA sob o registo nº: 849/020699

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: . Lugar: Costa **Código Postal:** 4540-418 MANSORES

Av./Rua/Praça: Lugar da Costa, Mansores **Lugar:** Mansores - Arouca **Código Postal:** 4540-418 MANSORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: Angelina Jesus Almeida **Sul:** Angelina Jesus Almeida **Nascente:** Angelina Jesus Almeida **Poente:**

Angelina Jesus Almeida

DESCRIPÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio composto por rés-do-chão com currais e adega e 1º andar com 1 cozinha, 1 quarto e 1 sala.

Afectação: Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2

Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 146,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:**

192,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.766,76 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.393,00 **Coordenada Y:** 440.377,00

$$\begin{array}{l} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 7.010,00 = 615,00 \times 123.5700 \times 0,45 \times 0,80 \times 0,640 \times 0,40 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1683390 **Entregue em :** 2008/01/29 **Ficha de avaliação nº:** 2131263 **Avaliada em :**

2008/05/13

TITULARES

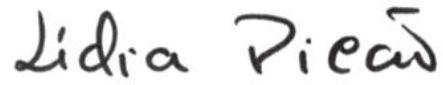
Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PRA 554 - PROC VENDA
SF3190

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VQLGMIDKIPVT

