

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 13 - MANSORES**ARTIGO MATRICIAL:** 31 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** AROUCA **sob o registo nº:** 849/020699**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Costa **Código Postal:** 4540-418 MANSORES**Av./Rua/Praça:** Lugar da Costa, Mansores **Lugar:** Mansores - Arouca **Código Postal:** 4540-418 MANSORES**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Angelina Jesus Almeida **Sul:** Angelina Jesus Almeida **Nascente:** Angelina Jesus Almeida **Poente:**
Angelina Jesus Almeida**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio composto por rés-do-chão com currais e adega e 1º andar com 1 cozinha, 1 quarto e 1 sala.**Afectação:** Prédios não licenciados, em condições muito deficientes de habitabilidade **Nº de pisos:** 2**Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 146,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 96,0000 m² **Área bruta de construção:**
192,0000 m² **Área bruta dependente:** 96,0000 m² **Área bruta privativa:** 96,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.766,76 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 180.393,00 **Coordenada Y:** 440.377,00

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt^* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 7.010,00 | = | 615,00 | x | 123,5700 | x | 0,45 | x | 0,80 | x | 0,640 | x | 0,40 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1683390 **Entregue em :** 2008/01/29 **Ficha de avaliação nº:** 2131263 **Avaliada em :**

2008/05/13

TITULARES**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** PRA 554 - PROC VENDA
SF3190



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Lidia Picão

(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VQLGMIDKIPVT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.