



2026486

CÂMARA MUNICIPAL DE AROUCA**DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO****CERTIDÃO**

-----**NORBERTO AUGUSTO RODRIGUES DE CASTRO**, Chefe da Divisão de Ambiente e Urbanismo da Câmara Municipal de Arouca: -----

-----**CERTIFICO**, em cumprimento do despacho exarado no requerimento registado na Divisão de Ambiente e Urbanismo sob o nº 3506 em 29/05/2019, em que é requerente a Caixa Geral de Depósitos, S. A., com sede na Av. João XXI, nº 63 - 2º, Lisboa, e de acordo com a informação da mesma Divisão, que o prédio abaixo identificado foi construído antes da entrada em vigor do Dec.-Lei 38.382 de 07/08/1951. -----

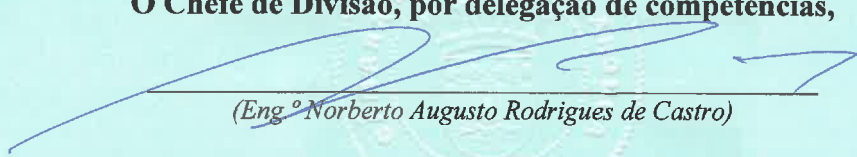
PRÉDIO

-----Urbano composto de casa de habitação, eira e canastro, sito no lugar de Vale, freguesia de Mansores, concelho de Arouca, a confrontar de Nascente e Norte com caminho, de Sul com Norberto da Silva Oliveira e de Poente com Maria da Conceição de Pinho Silva Rodrigues, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 849/19990602 e inscrito na matriz urbana sob o artigo 31º. -----

-----O referido é verdade.-----

-----Arouca e Divisão de Ambiente e Urbanismo, 26 de Junho de 2019. -----

O Chefe de Divisão, por delegação de competências,


(Eng.º Norberto Augusto Rodrigues de Castro)



DIVISÃO DE AMBIENTE E URBANISMO

URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO

REQUERENTE: CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.

LOCALIZAÇÃO: VALE MANSORES

PROCESSO Nº :65/2019

REQUERIMENTO: 3506/2019

ASSUNTO: CERTIDÃO

C3892 20190723

Não há inconveniente á emissão de certificação de que o prédio a que se refere o processo em epígrafe, foi construído em data anterior a entrada em vigor do Decreto-Lei n.º 380382 de 07/08/1951.



FOTOGRAFIA DO EDIFÍCIO

Divisão de Ambiente e Urbanismo, 18 de junho de 2019

A Técnica Superior,

(Arq.ª Eliane Marques Amaral)

ELIANE MARQUES
AMARAL

Digitally signed by ELIANE
MARQUES AMARAL
Date: 2019.06.18 16:25:31
+01:00
Location: Portugal

registo predial
online

Informação Predial Simplificada

Código de acesso: IP-0107-53613-010413-000849

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 13350, Livro N.º: 36

URBANO

SITUADO EM: Vale

ÁREA TOTAL: 146 M2

ÁREA COBERTA: 96 M2

ÁREA DESCOBERTA: 50 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 370,47 Euros

MATRIZ n.º: 31

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação com eira e canastro - nascente e norte, caminho - poente, Maria da Conceição de Pinho Silva Rodrigues - sul, Norberto da Silva Oliveira.

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2001/01/08 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 8.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 11.570.560,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n.º 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA DANIELA DE SOUSA DUARTE FREITAS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. dos Descobrimentos, Nogueira do Cravo

Localidade: Oliveira de Azeméis

Garantia de empréstimo: Juro anual: até 9,544%, cláusula penal: até 4% ao ano; despesas extrajudiciais: 320.000\$00.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

AP. 17 de 2001/01/08 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 3.600.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.206.752,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA DANIELA DE SOUSA DUARTE FREITAS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. dos Descobrimentos, Nogueira do Cravo

Localidade: Oliveira de Azeméis

Garantia de empréstimo: Juro anual: 9,544%, cláusula penal: 4% ao ano; despesas
extrajudiciais: 144.000\$00.

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

AP. 4 de 2003/04/15 - Apreensão de Bens em Processo de Falência
ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA FACTO: 2003/04/02

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AUTOLEASE, ALUGUER DE AUTOMÓVEIS, SA

Sede: Rua Dr. Nunes da Ponte, 170

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA DANIELA DE SOUSA DUARTE FREITAS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. dos Descobrimentos, Nogueira do Cravo

Localidade: Oliveira de Azeméis

Autos de apreensão de bens (Por Apenso - Falência) n° 852-A/2002, 2° Juízo Cível, Tribunal
Judicial de Oliveira de Azeméis.

O(A) Conservador(a)
Maria Carla Gomes Ferreira Martins

AP. 13 de 2006/11/14 - Penhora
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92°, n°2, al a)

DATA DA PENHORA: 2006/11/14

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

QUANTIA EXEQUENDA: 34.124,99 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADELAIDE DE SOUSA DUARTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Cruz, n° 246, 1°, Paranhos

Localidade: Porto

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** LÍDIA DANIELA DE SOUSA DUARTE FREITAS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Av. dos Descobrimentos, Nogueira do Cravo

Localidade: Oliveira de Azeméis

Processo Executivo 4370/06.9 TBVFR, 1° Juízo Cível do Tribunal Judicial de Santa Maria da Feira.

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

AP. 10 de 2007/03/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA ADELAIDE DE SOUSA DUARTE

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua da Cruz, n° 246, 1°, Paranhos

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍDIA DANIELA DE SOUSA DUARTE FREITAS LIMA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Formosa, 147 - 1°

Localidade: Porto

Insc. prévia a insc. F-Ap 13/20061114

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

AVERB. - AP. 11 de 2007/03/08 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 13 de 2006/11/14 - Penhora

O(A) Conservador(a)

Maria Carla Gomes Ferreira Martins

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 3671 de 2018/05/17 17:28:23 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/05/17 17:28:23 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2018/05/17

QUANTIA EXEQUENDA: 21.007,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ADELAIDE DE SOUSA DUARTE

NIF 162201729

Processo de Execução Fiscal nº 3190201401325566 e Apensos - Serviços de Finanças de Porto-5.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

INFORMAÇÃO NÃO CERTIFICADA