

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 09 - GUARDA **CONCELHO:** 02 - ALMEIDA **FREGUESIA:** 29 - VILAR FORMOSO

ARTIGO MATRICIAL: 1316 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ALTO DAS ALAGOAS OU VALE DE PEROVEJO - AV^a 18 DEZEMBRO, Nº 36 **Lugar:** VILAR FORMOSO **Código Postal:** 6355-220 VILAR FORMOSO

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE R/C, TENDO 1 COZINHA 2 QUARTOS 1 CASA DE BANHO E 1 SALA; TEM ANEXA 1 GARAGEM; TEM UM LOGRADOURO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 236,0000 m² **Área bruta de construção:** 236,0000 m² **Área bruta dependente:** 116,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.969,95 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 309.573,00 **Coordenada Y:** 404.188,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
52.820,00	=	603,00	x	155,9200	x	1,00	x	0,70	x	1,070	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7306075 **Entregue em :** 2018/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 10955259 **Avaliada em :** 2019/01/26

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP ALMEIDA 156/1986



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Antão Ramos Correia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RXELBPPLKTAD



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.