

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 09 - GUARDA **CONCELHO:** 02 - ALMEIDA **FREGUESIA:** 29 - VILAR FORMOSO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1316 **NIP:**

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** ALTO DAS ALAGOAS OU VALE DE PEROVEJO - AV<sup>a</sup> 18 DEZEMBRO, Nº 36 **Lugar:** VILAR FORMOSO **Código Postal:** 6355-220 VILAR FORMOSO

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** CASA DE R/C, TENDO 1 COZINHA 2 QUARTOS 1 CASA DE BANHO E 1 SALA; TEM ANEXA 1 GARAGEM; TEM UM LOGRADOURO

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 236,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**

236,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 116,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 120,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.969,95 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 309.573,00 **Coordenada Y:** 404.188,00

$$\begin{array}{lcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 52.820,00 & = & 603,00 \times 155,9200 \times 1,00 \times 0,70 \times 1,070 \times 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.<sup>o</sup> 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 7306075 **Entregue em :** 2018/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 10955259 **Avaliada em :**

2019/01/26

### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CRP ALMEIDA 156/1986

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Antão Ramos Correia)

#### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

RXELBPPLKTAD

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.