

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 19 - ANGRA DO HEROISMO **CONCELHO:** 02 - CALHETA (AÇORES) **FREGUESIA:** 03 - TOPO (NOSSA SENHORA DO ROSARIO)

ARTIGO MATRICIAL: 105 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CALHETA - S.JORGE **sob o registo nº:** 536

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Cancelas. **Lugar:** Topo **Código Postal:** 9875-118 TOPO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Tibério Espínola Borba **Sul:** Eduardo Reis Borba **Nascente:** Rua das Cancelas **Poente:** Tibério Espínola Borba

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa alta telhada com quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 146,3400 m² **Área de implantação do edifício:** 91,0300 m² **Área bruta de construção:** 119,3900 m² **Área bruta dependente:** 31,2000 m² **Área bruta privativa:** 88,1900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €18.633,28 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 433.201,00 **Coordenada Y:** 4.266.825,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.670,00	=	615,00	x	98,9328	x	1,00	x	0,65	x	0,880	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 947707 **Entregue em :** 2006/03/10 **Ficha de avaliação nº:** 1031004 **Avaliada em :** 2006/04/11

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TJCA.VELAS 115/14.8T8VLS



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

Maria Manuela Azevedo dos Santos
(em substituição)

(Maria Manuela Azevedo dos Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LHVUUBSIFS YQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.