AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0566 - VILA FLOR

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 10 - VILA FLOR **FREGUESIA:** 23 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA FLOR E NABO

ARTIGO MATRICIAL: 950 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FLOR **sob o registo nº:** 1441

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 10 - VILA FLOR **FREGUESIA:** 17 - VILA FLOR (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1078

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nova **Nº:** 4 **Lugar:** Vila Flor **Código Postal:** 5360-390 VILA FLOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO DE R/C,1º,2ºANDAR.TEM NO R/C UMA SÓ DIVISÃO.NO 1ºANDAR TEM DUAS DIVISÕES E UMA DEPENDÊNCIA.NO 2ºANDAR TEM 5 DIVISOES,UM QUARTO DE BANHO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 75,8400 m² **Área de implantação do edifício:** 75,8400 m² **Área bruta de construção:** 195,3000 m² **Área bruta dependente:** 39,1900 m² **Área bruta privativa:** 156,1100 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1980 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.866,36 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 282.118,00 **Coordenada Y:** 482.396,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
56.430,00	=	612,50	x	167,8670	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 567311 **Entregue em :** 2005/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 539156 **Avaliada em :** 2005/05/21

TITULARES

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 165433108

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 0566 - VILA FLOR

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Maria de Lurdes Roios Sampaio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BEQPADBDVEWO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.