

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 09 - GAVIÃO **FREGUESIA:** 06 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GAVIÃO E ATALAIA

ARTIGO MATRICIAL: 1705 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 09 - GAVIÃO **FREGUESIA:** 04 - GAVIÃO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2288

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Bairro Cadete **Nº:** 19 **Lugar:** Gavião **Código Postal:** 6040-101 GAVIÃO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de rés-de-chão e 1º andar. O rés-de-chão é composto por uma divisão assoalhada, cozinha, casa de banho, corredor e garagem. O 1º andar é composto por três divisões assoalhadas, casa de banho, corredor e sótão.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 110,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 87,2500 m² **Área bruta de construção:** 293,2100 m² **Área bruta dependente:** 128,6200 m² **Área bruta privativa:** 164,5900 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.335,53 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 216.663,00 **Coordenada Y:** 277.388,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.810,00	=	603,00	x	191,2684	x	1,00	x	0,70	x	1,090	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4715847 **Entregue em :** 2012/10/09 **Ficha de avaliação nº:** 7143555 **Avaliada em :** 2012/11/09

TITULARES

Identificação fiscal: 154126756 **Nome:** VITOR MANUEL MARQUES RAIMUNDO NERO

Morada: BR CADETE N 19, GAVIÃO, 6040-101 GAVIÃO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** S PASSIVO

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 205871658

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(José Maria Charrinho)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JGBBOFIVYYVF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.