

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL**ARTIGO MATRICIAL:** 2962 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** ARGANIL **sob o registo nº:** 03234**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1044**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 02 - ARGANIL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1045**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Quelha dos Teixeiras **Nº:** 5 **Lugar:** Casal de São Jose **Código Postal:** 3300-129 ARGANIL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação composta de res de chão com uma sala, uma cozinha, uma casa de banho, no primeiro andar um quarto amplo**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 35,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 35,0000 m² **Área bruta de construção:** 70,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €11.373,56 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 206.923,00 **Coordenada Y:** 359.660,00

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 10.210,00 | = | 603,00 | x | 45,5000 | x | 1,00 | x | 0,50 | x | 0,930 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3777930 **Entregue em :** 2012/07/13 **Ficha de avaliação nº:** 5775878 **Avaliada em :** 2012/10/10**TITULARES****Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TIT TRANSM 1798/18.5T8CBR



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IUKORLRZFDF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.