

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE FERREIRA DO ALENTEJO E CANHESTROS

**ARTIGO MATRICIAL:** 2861 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 02 - BEJA **CONCELHO:** 08 - FERREIRA DO ALENTEJO **FREGUESIA:** 02 - FERREIRA DO ALENTEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 4394

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua de Macau **Nº:** 23 **Lugar:** Ferreira do Alentejo **Código Postal:** 7900-615 FERREIRA DO ALENTEJO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Prédio urbano em R/C e 1º andar que se compõe no r/c - sala, cozinha, casa de banho, 1 quarto, 2 corredores e quintal. No 1º andar - 1 hall, 2 quartos, casa de banho e terraço.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 233,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 213,0000 m² **Área bruta de construção:** 213,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 213,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.242,10 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 201.650,00 **Coordenada Y:** 121.699,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
81.010,00	=	603,00	x	199,5500	x	1,00	x	0,80	x	0,990	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3654258 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5557326 **Avaliada em :** 2012/07/15

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 600002080

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

*Barqueta*  
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Nuno José Pinto Barqueta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VKRSHYISISTS



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.