

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

ARTIGO MATRICIAL: 698 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1683

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA FIALHO DE ALMEIDA **Nº:** 11 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-228 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA FIALHO DE ALMEIDA **Nº:** 11 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-228 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua Fialho de Almeida **Nº:** 11 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-228 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de rendimento composto de r/c e 4 andares. Tendo no r/c 3 vãos 3 portas, a entrada nº 11 a de uma loja nº 11-A e a da escada de serviço nº 11-B. Tem no 1º andar 5 janelas de peito e nos restantes 5 vãos em cada um sendo os 3 cenrias em corpo saliente e destes o central de sacada. Soco a cantaria até as vergas das portas do r/c. Cobertura em terraço. Que além de outras partes integrantes do prédio e nele identificadas, é comum a casa da porteira situada no r/c esquerdo com uma divisão assoalhada, cozinha, despensa, casa de banho e uso do logradouro.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 527,1700 m² **Área de implantação do edifício:** 410,0000 m² **Área bruta privativa total:** 193,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 117,1700 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: R/c direito, composto de 6 casas assoalhadas, corredor, cozinha, despensa, 2 casas de banho, marquise, 2 saguões e uso de logradouro à rectaguarda.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Fialho de Almeida **Nº:** 11 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-228 LISBOA

Andar/Divisão: RC DT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 100,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 41,0000 m² **Área bruta privativa:** 193,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.066,71 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.016,00 **Coordenada Y:** 196.782,00 **Mod 1 do IMI nº:** 7154715 **Entregue em :** 2017/12/26 **Ficha de avaliação nº:** 11742206 **Avaliada em :** 2024/01/07

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
145.110,00	=	603,00	x	183,0750	x	1,00	x	3,10	x	1,060	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 346 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 124450237 **Nome:** MARIA PALMIRA HORTA DE BASTOS

Morada: RUA CATARINA EUFEMIA CASA 6 N 18 BAIRRO MARECHAL CARMONA, FONTAINHAS, 2750-317 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/20 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** PROC IMP
SELO OBITO 464347

Identificação fiscal: 215034325 **Nome:** ANA CRISTINA CORREIA DE OLIVEIRA FONSECA RIBEIRO

Morada: R ABOIM ASCENSÃO, Nº 3, R/C ESQº, LISBOA, 1700-001 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/20 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 18/20 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 147697930

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Marília Albuquerque Fernandes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JVUESBUZBCSU



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.