

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE OEIRAS E SÃO JULIÃO DA BARRA, PAÇO DE ARCOS E CAXIAS

ARTIGO MATRICIAL: 1872 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 00089

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praceta António Roberto Alves **Nº:** 5 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-016 PAÇO DE ARCOS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por r/c e 8 andares

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 230,0000 m² **Área bruta privativa total:** 46,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Praceta António Roberto Alves **Nº:** 5 **Lugar:** Paço de Arcos **Código Postal:** 2770-016 PAÇO DE ARCOS

Andar/Divisão: RcEsF

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 17,3000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,6400 m² **Área bruta dependente:** 2,4000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.520,60 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 98.412,00 **Coordenada Y:** 192.251,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3166534 **Entregue em :** 2012/04/10 **Ficha de avaliação nº:** 4537326 **Avaliada em :** 2012/04/11

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.040,00	=	603,00	x	29,3600	x	1,00	x	2,32	x	1,040	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 05 - PAÇO DE ARCOS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1644 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 197061710 **Nome:** TERESA MARIA CRUZ JARDIM

Morada: PCT ANTÓNIO ROBERTO ALVES Nº 5, R/C, A, PAÇO ARCOS, 2770-016 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** C.G.D

Emitido via internet em 2023-05-22

O Chefe de Finanças



(Jacinta Maria Pexirra Ferreira Couvinha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JZH ZRF3L6R1L



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.