

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 62 - PARQUE DAS NAÇÕES**ARTIGO MATRICIAL:** 436 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** PASSEIO DO LEVANTE, LOTE 4.20.01 4A **Lugar:** SACAVEM **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Zona de Intervenção da Expo 98 Passeio do Levante **Lote:** 4.20 **Lugar:** Sacavém **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante Torre Sul 4.20.01 **Lote:** 42001 **Lugar:** Zona de Intervenção da Expo 98 **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante, Parque das Nações, Torre Sul **Lote:** 4.20. **Lugar:** Parque das Nações **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** PASSEIO DO LEVANTE, LOTE 4.20.01 4A **Nº:** 2 **Lugar:** Parque das nações **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante Torre Sul 4.20.01 **Lote:** 42001 **Lugar:** Sacavém **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** pASSEIO DO LEVANTE **Nº:** 4 **Lugar:** SACAVEM **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante, Parque das Nações, Torre Sul, Lote 4.20.01 **Nº:** 4 **Lugar:** Sacavém **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano com 55 fracções autónomas. Fracções Autónomas A a BI destinadas a Habitação. Escritura de Propriedade Horizontal no 13.º Cartorio Notarial de Lisboa em 04/04/2002, Livro 288 I, Folhas 60 a 61. S.C. 1225,00 m2. Concluído em 02-04-2002.**Nº de pisos do artigo:** 14**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.225,0000 m² **Área bruta privativa total:** 130,7600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: BB****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Passeio do Levante **Nº:** 4 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1990-503 LISBOA**Andar/Divisão:** 9/10

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 19,3600 **Nº de pisos da fracção:** 2

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,7600 m² **Área bruta dependente:** 31,3000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €223.040,00 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 116.370,00 **Coordenada Y:** 202.312,00 **Mod 1**  
**do IMI nº:** 7725396 **Entregue em :** 2021/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 11484141 **Avaliada em :** 2022/01/12

|            |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|------------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*        | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 223.040,00 | = | 615,00 | x | 136,1350 | x | 1,00 | x | 3,00 | x | 1,110 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .  
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 12 - SACAVEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3102 **Fracção:** BB

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 147675103 **Nome:** CARLA SOFIA MARQUES LOPES GUIOMAR

**Morada:** PSS DO LEVANTE Nº 4- 9º E, LISBOA, 1990-421 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 157085554

Emitido via internet em 2023-10-06

O Chefe de Finanças

*Victor dos Anjos Kin*

(Victor dos Anjos Kin)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

TBPCRKIXWQUL



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.