

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 3637 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 474

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 1 **Lugar:** Pragal  
**Código Postal:** 2800-699 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 2 **Lugar:** Pragal  
**Código Postal:** 2800-701 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 2A **Lugar:** Pragal  
**Código Postal:** 2800-701 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 2B **Lugar:** Pragal  
**Código Postal:** 2800-701 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 1 **Lugar:** PRAGAL  
**Código Postal:** 2800-701 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 1 **Lugar:** PRAGAL  
**Código Postal:** 2800-699 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio urbano.

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 189,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 189,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.701,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: S**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Luís Serrão Pimentel, nº 1, e Rua Manuel Parada, nº 2, 2-A e 2-B **Nº:** 1 **Lugar:** Pragal  
**Código Postal:** 2800-699 ALMADA

**Andar/Divisão:** 5e

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 69,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 96,4300 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 14,4000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 1991 Valor patrimonial actual (CIMI): €98.668,15 Determinado no ano: 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 109.917,00 Coordenada Y: 189.977,00 Mod 1

do IMI nº: 5303522 Entregue em : 2012/11/11 Ficha de avaliação nº: 8114380 Avaliada em : 2012/11/26

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 97.210,00 | = | 603,00 | x | 100,7500 | x | 1,00 | x | 2,00 | x | 1,000 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 15 - SETUBAL CONCELHO: 03 - ALMADA FREGUESIA: 07 - PRAGAL (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 718 Fração: S

**TITULARES**

Identificação fiscal: 747149364 Nome: JOAQUIM RIBEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LUÍS SERRÃO PIMENTEL Nº 1 - 5º ESQº, ALMADA, 2800-699 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: 2468064

Emitido via internet em 2024-12-12

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Isidro Miguel)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CMWEDXSGVPRH



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.