

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 02 - NOSSA SRA DE FATIMA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1170 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ENTRONCAMENTO **sob o registo nº:** 9

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 01 - ENTRONCAMENTO

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 9242

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Francisco Sá Carneiro nº 36, 36A, 36B, 36 C **Nº:** 36 **Lugar:** Entroncamento **Código**

**Postal:** 2330-148 ENTRONCAMENTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.967,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 768,6000 m² **Área bruta privativa total:** 3.290,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Dr. Francisco Sá Carneiro nº 36, 36A, 36B, 36 C **Nº:** 36 **Lugar:** Entroncamento **Código**

**Postal:** 2330-148 ENTRONCAMENTO

**Andar/Divisão:** R/C F

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 29,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 102,8000 m² **Área bruta dependente:** 35,6000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €90.822,09 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 170.786,00 **Coordenada Y:** 278.506,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 803427 **Entregue em :** 2005/10/26 **Ficha de avaliação nº:** 883354 **Avaliada em :** 2006/01/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.010,00	=	612,50	x	114,3493	x	1,00	x	0,80	x	1,410	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 01 - ENTRONCAMENTO

**Tipo:** URBANO **Artigo:** 10299 **Fracção:** Q

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 212490737 **Nome:** SILVIA MARTINHO NUNES ESGUEIRA

**Morada:** R DOUTOR FRANCISCO SÁ CARNEIRO 36 ALA B R/C FTE, ENTRONCAMENTO, 2330-148  
ENTRONCAMENTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.TOMAR

Emitido via internet em 2024-11-07

O Chefe de Finanças



(Manuel Pereira Neves)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

AZBFYDRRKPDM



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.