

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 04 - BRAGANCA **CONCELHO:** 01 - ALFANDEGA DA FE **FREGUESIA:** 02 - ALFANDEGA DA FE
ARTIGO MATRICIAL: 1012 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Vale telheiro **Lugar:** Alfândega da Fé

Av./Rua/Praça: Rua Bernardino Ferreira **Nº:** 98 **Lugar:** Alfândega da Fé **Código Postal:** 5350-066 ALFÂNDEGA DA FÉ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Uma casa de habitação composta de r/c com 3 divisões, 1º andar com 5 e terreno anexo para quintal.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 135,0000 m² **Área bruta privativa:** 135,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €55.785,44 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 298.224,00 **Coordenada Y:** 487.139,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
50.350,00	=	615,00	x	170,5500	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1654687 **Entregue em :** 2008/01/07 **Ficha de avaliação nº:** 2038348 **Avaliada em :** 2008/01/15

TITULARES

Identificação fiscal: 187805709 **Nome:** JORGE MANUEL PENAFRIA DIAS

Morada: R JOÃO BERNARDINO FERREIRA 98, VALTELHEIRO, 5350-066 ALFANDEGA DA FE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600009793

Emitido via internet em 2025-01-14

O Chefe de Finanças



(António João Cristino Simões)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VAUJQHVBXWXML



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.