



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3145-30339-040102-000055

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: COITADA

ÁREA TOTAL: 270 M2
ÁREA COBERTA: 135 M2
ÁREA DESCOBERTA: 135 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6.319,87 Euros

MATRIZ nº: 1012 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA DE HABITAÇÃO de R/C e 1ºANDAR
NORTE E SUL - Rua Pública;
NASCENTE - Laurentino dos Anjos Neno;
POENTE - Luciano Augusto Gabriel.

O(A) Conservador(a)
Elisa do Rosário Pacheco Afonso

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1992/09/16 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** ALEXANDRE DINIS ROQUE PINTO

Solteiro(a), Menor

Morada: Alfândega da Fé

Na Proporção de 1/4:

** LINA SUSANA ROQUE PINTO CAMELO C.C. CARLOS ALBERTO CANELHAS CAMELO, NO REGIME DA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Alfândega da Fé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO BATISTA PINTO QUE FOI C.C. MARIA VIRGÍNIA ROQUE PINTO, NO REGIME DA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS

Morada: Alfândega da Fé

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Elisa do Rosário Pacheco Afonso

AP. 3 de 1998/01/15 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 3/4:

** CARLOS ALBERTO CANELHAS CAMELO

Casado/a com LINA SUSANA ROQUE PINTO CAMELO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alfândega da Fé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 1/4:

** ALEXANDRE DINIS ROQUE PINTO

Na Proporção de 1/2:

** MARIA VIRGÍNIA ROQUE

Viúvo(a)

Morada: Alfândega da Fé

O(A) Conservador(a)
Elisa do Rosário Pacheco Afonso

AP. 3 de 2007/10/12 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE MANUEL PENAFRIA DIAS

Casado/a com ELSA MARIA MEIRELES ESCOBAR DIAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Eiras, nº1

Localidade: Alfândega da Fé

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Na Proporção de 3/4:

** CARLOS ALBERTO CANELHAS CAMELO

Divorciado(a)

Morada: Rua Bernardino Ferreira, nº98

Localidade: Alfândega da Fé

** LINA SUSANA ROQUE PINTO

Divorciado(a)

Morada: Rua Dr. Aníbal Beleza, nº99 4 Norte

Localidade: Oliveira de Azemeis

Na Proporção de 1/4:

** LINA SUSANA ROQUE PINTO

Divorciado(a)

O(A) Conservador(a)
Elisa do Rosário Pacheco Afonso

AP. 4 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do nº 2

CAPITAL: 110.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 144.331,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

Juro anual - 5,07% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;

Despesas - 4.400€

O(A) Conservador(a)

Elisa do Rosário Pacheco Afonso

AP. 5 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e b) do nº 2

CAPITAL: 25.375,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 33.256,48 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A., SOCIEDADE ABERTA

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

GARANTIA DE EMPRÉSTIMO

Juro anual - 5,02% acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal;

Despesas - 1015€

O(A) Conservador(a)

Elisa do Rosário Pacheco Afonso

AVERB. - AP. 3 de 2007/11/20 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 3 de 2007/10/12 - Aquisição

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Luísa Fonseca Lopes Legoinha

AVERB. - AP. 4 de 2007/11/20 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 4 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

O Crédito no montante de 110.000€ fica afecto ao cumprimento de obrigações hipotecárias

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Luísa Fonseca Lopes Legoinha

AVERB. - AP. 5 de 2007/11/20 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 5 de 2007/10/12 - Hipoteca Voluntária

O crédito no montante de 25.375€ fica afecto ao cumprimento de obrigações hipotecárias

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Luísa Fonseca Lopes Legoinha

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães
AP. 268 de 2024/03/28 09:13:38 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/03/28 09:13:38 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/03/28
QUANTIA EXEQUENDA: 104.436,02 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, n.º 28
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JORGE MANUEL PENAFRIAS DIAS
NIF 187805709
** ELSA MARIA MEIRELES ESCOBAR DIAS
NIF 211643599
Processo esecutivo n.º 338/24.1T8BGC, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de
Bragança - Bragança - JC Cível e Criminal - Juiz 4.

O(A) Oficial de Registos
Paulo Renato Mendes Pacheco

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 672 de 2025/02/26 10:26:48 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2025/02/26 10:26:48 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 10 Horas 20 Minutos de 2024/12/09
DATA DO TRÂNSITO: 2024/12/30

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** JORGE MANUEL PENAFRIA DIAS
NIF 187805709

(Processo de insolvência nº 273/24.3T8MGD do Tribunal Judicial da Comarca de Bragança – Juízo
de Competência Genérica de Mogadouro)

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 25-03-2025 e válida até 25-06-2025