

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PEDROSO E SEIXEZELO

ARTIGO MATRICIAL: 8997 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 00188

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 13 - PEDROSO (EXTINTA)

Tipo: URBANO

Artigo: 3570

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Figueiredo **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA FIGUEIREDO **Nº:** 1541 **Lugar:** PEDROSO **Código Postal:** 4415-224 PEDROSO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: prédio de R/C para habitação. Sendo o R/C com cozinha, sala, 2 quartos, sanitário exterior.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 182,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.086,83 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 164.195,00 **Coordenada Y:** 457.033,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.250,00	=	615,00	x	52,6600	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,55

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 996270 **Entregue em :** 2006/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 1132206 **Avaliada em :** 2006/07/27

TITULARES

Identificação fiscal: 183641876 **Nome:** JOSE HENRIQUE MADUREIRA DE OLIVEIRA

Morada: R DE FIGUEIREDO, Nº 1541, PEDROSO, 4415-224 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 101047657

Identificação fiscal: 199491100 **Nome:** SUSANA IRENE MOREIRA LOURENÇO

Morada: AV DOUTOR MOREIRA DE SOUSA 1137, PEDROSO, 4415-382 PEDROSO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 101047657

Emitido via internet em 2025-01-02

O Chefe de Finanças



(António Carlos Ferreira de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UHICSJJUMBTH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.