

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 09 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PARREIRA E CHOUTO**ARTIGO MATRICIAL:** 656 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** CHAMUSCA **sob o registo nº:** 375**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 07 - CHAMUSCA **FREGUESIA:** 02 - CHOUTO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 685**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Vale da Bezerra e Casal do Mercador **Lote:** 3 **Lugar:** Chouto **Código Postal:** 2140-222
CHOUTO**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote 4 **Sul:** Lote 2 **Nascente:** Estrada Municipal 57 **Poente:** Caminho**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** Lote de terreno para construção urbana com a área de 2148 m².**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 2.148,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 800,0000 m² **Área bruta de construção:** 900,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.869,73 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 181.033,00 **Coordenada Y:** 255.436,00

$$\frac{Vt^*}{30.520,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \left[\frac{A}{900,0000} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{33,7000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 2422556 **Entregue em :** 2010/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 3085658 **Avaliada em :** 2010/04/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 506828115 **Nome:** VC COMBUSTIVEIS E DERIVADOS UNIPESOAAL LDA**Morada:** ZONA DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DO CHOUTO LOTE 3, CHOUTO, 2140-201 CHOUTO**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** CP 100 CHAMUSCA



Emitido via internet em 2024-03-06

O Chefe de Finanças

(Maria de Fátima Amado Garcia Contente)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TIFQFRMDCFWP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.