



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3166-54990-111310-002335

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Pavilhão Norte - de rés do chão e 1.º andar destinado a indústria

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Bento Matafome

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça

AP. 1394 de 2023/04/21 11:07:35 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2023/04/21 11:07:35 UTC

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AP. 4722 de 2023/10/09 16:17:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/10/09 16:17:44 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COZIMAFRA PRESTIGE, LDA

NIPC 513979662

Sede: Rua dos Eucaliptos, nº 3, Ericeira

Localidade: Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE FERREIRA & FILHOS-SERVIÇOS DE MÁQUINAS E CAMIÕES, LDA

NIPC 505455978

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AP. 4723 de 2023/10/09 16:17:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/10/09 16:17:44 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.280.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.830.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALENQUER, CRL

NIPC 501064796

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. 25 de Abril, n.ºs 22 e 22A e Rua Sacadura Cabral , n.º 53 A

Localidade: Alenquer

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COZIMAFRA PRESTIGE, LDA

NIPC 513979662

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

ACESSÓRIOS: Juro anual: 10 %, acrescido de 3% em caso de mora. Despesas: 51.200,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 641 de 2025/04/16 10:35:46 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/04/16 10:35:46 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2025/02/25

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** KIUNE, LDA

NIF 513979662

* A sociedade insolvente anteriormente denominada "COZIMAFRA PRESTIGE, LDA".

** Processo de Insolvência nº 671/25.5T8VFX - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte -
Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira - Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-04-2025 e válida até 29-07-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3166-55007-111310-002335

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Pavilhão Sul - composto de rés do chão e 1.º andar destinado a indústria

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Bento Matafome

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça

AP. 1394 de 2023/04/21 11:07:35 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2023/04/21 11:07:35 UTC

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AP. 4722 de 2023/10/09 16:17:44 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/10/09 16:17:44 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COZIMAFRA PRESTIGE, LDA

NIPC 513979662

Sede: Rua dos Eucaliptos, nº 3

Localidade: Ericeira, Mafra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE FERREIRA & FILHOS-SERVIÇOS DE MÁQUINAS E CAMIÕES, LDA

NIPC 505455978

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer

AP. 4723 de 2023/10/09 16:17:44 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2023/10/09 16:17:44 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAPITAL: 1.280.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.830.400,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ALENQUER, CRL

NIPC 501064796

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sede: Av. 25 de Abril, n.ºs 22 e 22A e Rua Sacadura Cabral , n.º 53 A

Localidade: Alenquer

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** COZIMAFRA PRESTIGE, LDA

NIPC 513979662

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo.

ACESSÓRIOS: Juro anual: 10 %, acrescido de 3% em caso de mora. Despesas: 51.200,00 Euros.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 641 de 2025/04/16 10:35:46 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/04/16 10:35:46 UTC

ABRANGE 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2025/02/25

DATA DO TRÂNSITO: 2025/03/20

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** KIUNE, LDA

NIF 513979662

* A sociedade insolvente anteriormente denominada "COZIMAFRA PRESTIGE, LDA".

** Processo de Insolvência nº 671/25.5T8VFX – Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Norte –
Juízo de Comércio de Vila Franca de Xira – Juiz 3

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-04-2025 e válida até 29-07-2025



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3166-55007-111310-002335

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alto do Seixalinho

Rua Francisco Pombo Sobrinho, nº 19

ÁREA TOTAL: 5828 M2

ÁREA COBERTA: 2361 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3467 M2

MATRIZ nº: 2803 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Dois pavilhões de rés do chão e 1.º andar destinados a indústria com logradouro

Desanexado da parte rústico do nº 437/19911211-Ponte do Rol

Integrada no domínio público a área de 180 m2

Área atualizada

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isabel Maria Marques Bacelar Inês David

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Celorico de Basto

AP. 56 de 2017/05/20 13:09:11 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/05/20 13:09:11 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JORGE FERREIRA & FILHOS-SERVIÇOS DE MÁQUINAS E CAMIÕES, LDA

NIPC 505455978

Sede: Rua do Seixalinho, nº51, Ponte do Rol

Localidade: Torres Vedras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE AUGUSTO ALVES FERREIRA

NIF 138654271

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARIA DA GLÓRIA CALDAS DA SILVA FERREIRA
NIF 138654263

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Celorico de Basto
AP. 57 de 2017/05/20 13:09:11 UTC - Ónus de Não Fraccionamento
Registado no Sistema em: 2017/05/20 13:09:11 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS
COM INÍCIO EM: 2017/05/17

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Alexandra Isabel Pires de Almeida Xavier Fernandes

Conservatória do Registo Predial de Oliveira do Hospital
AP. 851 de 2018/08/21 11:37:19 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2018/08/21 11:37:19 UTC

CAPITAL: 525.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 691.687,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S. A.
NIPC 501525882
Sede: Praça D. João I, nº 28, Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JORGE FERREIRA & FILHOS - SERVIÇOS DE MÁQUINAS E CAMIÕES, LDA
NIF 505455978

** Para garantia do pagamento de todas as obrigações pecuniárias emergentes do financiamento
sob a forma de empréstimo.

** Juro anual: 6,25 % ao ano, acrescida em caso de mora da sobretaxa de 3 %.

** Outros acessórios do crédito: 21.000,00 euros.

O(A) Ajudante, em substituição
Teresa de Nazaré da Costa Póvoas Aguiar Dias

Conservatória do Registo Predial de Alpiarça
AP. 1394 de 2023/04/21 11:07:35 UTC - Constituição da Propriedade Horizontal
Registado no Sistema em: 2023/04/21 11:07:35 UTC

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 455

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 545

PARTES COMUNS: logradouro com a área de 3.467 m2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

São de uso exclusivo:

da fração A - 17 lugares de estacionamento de veículos ligeiros numerados de um a dezassete e 3 lugares de estacionamento para veículos pesados numerados de dezoito a vinte, sitos no logradouro comum às frações;

da fração B - 22 lugares de estacionamento de veículos ligeiros numerados de vinte e um a quarenta e dois e 3 lugares de estacionamento para veículos pesados numerados de quarenta e três a quarenta e cinco, sitos no logradouro comum às frações

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Bento Matafome

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira
AVERB. - AP. 5505 de 2023/10/09 18:09:43 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2023/10/09 18:09:43 UTC
DA APRESENT. 851 de 2018/08/21 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Paula da Rocha Lourenço de Pinho

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-04-2025 e válida até 29-07-2025