

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 10 - PONTE DO ROL

ARTIGO MATRICIAL: 2803 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 2335

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 10 - PONTE DO ROL **Tipo:**

URBANO

Artigo: 2639

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Pombo Sobrinho **Nº:** 19 **Lugar:** Ponte do Rol **Código Postal:** 2560-123 PONTE DO ROL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.828,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.361,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.544,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Francisco Pombo Sobrinho **Nº:** 19 **Lugar:** Ponte do Rol **Código Postal:** 2560-123 PONTE DO ROL

Andar/Divisão: A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 455,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.157,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €399.830,00 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 97.787,00 **Coordenada Y:** 238.623,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 7867897 **Entregue em :** 2023/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 11697005 **Avaliada em :** 2023/03/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
399.830,00	=	665,00	x	1.113,3971	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

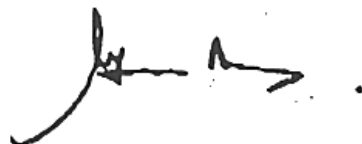
Identificação fiscal: 513979662 **Nome:** COZIMAFRA PRESTIGE LDA

Morada: RUA FRANCISCO POMBO SOBRINHO N 19, PONTE DO ROL, 2560-112 PONTE DO ROL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216637139

Emitido via internet em 2025-03-03

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NVCKCWKIUTKH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 10 - PONTE DO ROL**ARTIGO MATRICIAL:** 2803 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** TORRES VEDRAS **sob o registo nº:** 2335**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 13 - TORRES VEDRAS **FREGUESIA:** 10 - PONTE DO ROL **Tipo:**

URBANO

Artigo: 2639**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Pombo Sobrinho **Nº:** 19 **Lugar:** Ponte do Rol **Código Postal:** 2560-123 PONTE DO ROL**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Nº de pisos do artigo:** 2**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 5.828,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.361,0000 m² **Área bruta privativa total:** 2.544,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua Francisco Pombo Sobrinho **Nº:** 19 **Lugar:** Ponte do Rol **Código Postal:** 2560-123 PONTE DO ROL**Andar/Divisão:** B**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 545,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.386,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2023 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €472.590,00 **Determinado no ano:** 2023**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 97.787,00 **Coordenada Y:** 238.623,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 7867897 **Entregue em :** 2023/03/23 **Ficha de avaliação nº:** 11697006 **Avaliada em :** 2023/03/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
472.590,00	=	665,00	x	1.316,0179	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

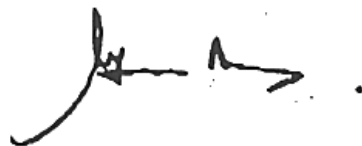
Identificação fiscal: 513979662 **Nome:** COZIMAFRA PRESTIGE LDA

Morada: RUA FRANCISCO POMBO SOBRINHO N 19, PONTE DO ROL, 2560-112 PONTE DO ROL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216637139

Emitido via internet em 2025-03-03

O Chefe de Finanças



(Maria de Fátima Lopes Pouseiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQAOKJJTPITB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.