

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 18 - TOMAR **FREGUESIA:** 13 - S. PEDRO DE TOMAR

ARTIGO MATRICIAL: 2007 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Nº: 100 **Lugar:** Venda **Código Postal:** 2300-191 SÃO PEDRO DE TOMAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 148,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 127,0000 m² **Área bruta de construção:** 127,0000 m² **Área bruta dependente:** 35,0000 m² **Área bruta privativa:** 92,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €32.483,15 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 178.929,00 **Coordenada Y:** 288.949,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.160,00	=	603,00	x	102,7750	x	1,00	x	0,60	x	0,980	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5689439 **Entregue em :** 2012/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 8451754 **Avaliada em :** 2013/02/25

TITULARES

Identificação fiscal: 740280708 **Nome:** LUIS FERREIRA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA VENDA Nº 100,, VENDA, 2300-190 SAO PEDRO DE TOMAR

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SELO 1341706

Emitido via internet em 2025-03-18

O Chefe de Finanças



(Manuel Carlos Pires)



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WKBZXIFTTXFT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.