

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 28 - UNIÃO FREG DE SINTRA(S. MARIA E S. MIGUEL, S. MARTINHO E S. PEDRO DE PENAFERRIM)

ARTIGO MATRICIAL: 10643 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SINTRA **sob o registo nº:** 4002

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 12 - SINTRA (S. PEDRO DE PENAFERRIM)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8915

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Impala **Nº:** 33A **Lugar:** Abrunheira, S. Pedro de Penaferrim **Código Postal:** 2710-070
SINTRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 15.266,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.094,0000 m² **Área bruta de construção:** 10.892,0000 m² **Área bruta dependente:** 3.368,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2011 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.201.171,73 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 93.470,00 **Coordenada Y:** 202.171,00

$\frac{Vt^*}{1.192.230,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \frac{A}{1.602,1240} \times \frac{Cl}{1,10} \times \frac{Ca}{1,10} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7383325 **Entregue em :** 2019/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 11021029 **Avaliada em :** 2019/03/22

TITULARES

Identificação fiscal: 502896906 **Nome:** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)

Morada: R JÚLIO MAIA 74, ANADIA, 3780-233

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9928/10000 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727

Identificação fiscal: 514661763 **Nome:** BLUE SITES TELCO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY

LDA

Morada: R MALHÕES 2 QUINTA DA FONTE - EDIFÍCIO Q 55 - 2 A, PAÇO DE ARCOS, 2770-071 PAÇO DE ARCOS

Tipo de titular: Usufrutuário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2020 **Ano fim:** 2040 **Parte:** 72/10000

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 200062727 **Livro/Folha:** 453A/36 **NIF do proprietário da raíz:** 502896906 **Nome:** IMPALAGEST - CONSULTADORA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)

Emitido via internet em 2025-01-23

O Chefe de Finanças



(Anabela Pedrosa Ferreira de Matos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ILYFNYYVHLBH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.