

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Ranholas
Estrada Nacional, nº 249

ÁREA TOTAL: 15266 M2

MATRIZ nº: 10643 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: S.Maria, S.Miguel, S.Martinho, S.Pedro Penaferrim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção

NORTE - Rua da Impala
SUL - Edifício Grupo Impala
NASCENTE - Terrenos do Carrefour
POENTE - Rua da Impala

Destacado do prédio nº 4002/S. Pedro de Penaferrim

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.

OFICIOSO

AP. 2382 de 2014/07/23 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 8915 NATUREZA: Urbana
FREGUESIA: Sintra (S. Pedro de Penaferrim)

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal

AP. 186 de 2012/06/14 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 8915-P NATUREZA: Urbana

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTAIMO - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, SA
Sede: Av. Helen Keller, lote C, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACTITUR-ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS E TURISTICAS, LIMITADA
Morada: Av. Miguel Bombarda, n.º 33

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Queluz, Sintra

(Reprodução da Ap.01 de 1994/12/30 do prédio n.º 4002/S. Pedro de Penaferrim, que proveio da inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AP. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1994/11/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

Sede: Av. Miguel Bombarda, n.º 33

Localidade: Queluz

(Reprodução da Ap. 02 de 1994/12/30 do prédio n.º 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio da inscrição F-1 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AP. 7 de 1997/03/05 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTAIMO - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, S.A.

Sede: R. Basílio Teles, 35, 2º dtº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ACTITUR-ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS E TURISTICAS, S.A.

Morada: Av. Miguel Bombarda, 33

Localidade: Queluz, Sintra

(Reprodução da Ap.07 de 1997/03/05 do prédio n.º 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio da inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AP. 75 de 1997/06/25 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1994/11/23

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

Sede: Avenida Arriaga n.º 75, sala 104, Sé

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Funchal

(Reprodução da inscrição Ap.75 de 1997/06/25 do prédio nº 4002/S.Pedro Penaferrim, que proveio da inscrição F-1 do do prédio nº 2791/S.Pedro de Penaferrim.

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AVERB. - AP. 42 de 1999/10/22 - Actualização HISTÓRICO
DA APRESENT. 7 de 1997/03/05 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MC-LOC.SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

(Reprodução da Ap. 42 de 1999/10/22 do prédio nº 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio do Av. 01 à inscrição G-2 do prédio n.º 2791/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AVERB. - AP. 47 de 2004/11/03 - Actualização HISTÓRICO
DA APRESENT. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTANDER CENTRAL HISPANO-LOC, SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

(Reprodução da Ap.47 de 2004/11/03 do prédio nº 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio do Av. 2 à inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AVERB. - AP. 48 de 2004/11/03 - Transmissão de Posição HISTÓRICO
DA APRESENT. 1 de 1994/12/30 - Aquisição

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua da Mesquita, 6

Localidade: São Sebastião da Pedreira, Lisboa

(Reprodução da Ap.48 de 2004/11/03 do prédio nº 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio do Av. 3 à inscrição G-2 do prédio n.º 1177/São Pedro de Penaferrim)

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AVERB. - AP. 77 de 2007/12/19 - Actualização HISTÓRICO
DA APRESENT. 42 de 1999/10/22 - Actualização

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANTANDER CENTRAL HISPANO-LOC, SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

(Reprodução da Ap.77 de 2007/12/19 do prédio nº 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio do Av. 2 à inscrição G-2 do prédio nº 2791/São Pedro de Penaferrim).

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

AVERB. - AP. 78 de 2007/12/19 - Transmissão de Posição
DA APRESENT. 77 de 2007/12/19 - Actualização

HISTÓRICO

CAUSA : Transferência de Património por Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TOTTA - CRÉDITO ESPECIALIZADO, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

Sede: Rua da Mesquita, nº 6

Localidade: Lisboa

(Reprodução da Ap.78 de 2007/12/19 do prédio nº 4002/S.Pedro de Penaferrim, que proveio do Av. 3 à inscrição G-2 do prédio nº 2791/S. Pedro de Penaferrim).

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.

OFICIOSO

AP. 2702 de 2011/05/03 12:40:28 UTC - Ónus de Não Fraccionamento

Registado no Sistema em: 2011/05/04 12:40:28 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 2011/05/03

Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, nºs. 4, 6, 7 e 8 do Artº 6º.

O(A) Ajudante, em substituição
Joaquina Ferreira Gomes da Cruz Carvalheiro

Conservatória do Registo Predial de Funchal

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 186 de 2012/06/14 10:02:29 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2012/06/14 10:02:29 UTC

DA APRESENT. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira

DATA DA PENHORA: 2012/05/10

QUANTIA: 11.574.109,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

NIF 502896906

* PENHORA DA EXPECTATIVA JURIDICA DE AQUISIÇÃO DECORRENTE DA POSIÇÃO JURIDICA DE LOCATÁRIA. **

Processos de execução fiscal nº 2810200201047990 e apensos, nº 2810201001137247 e nº

2810201001151371 do 1º Serviço de Finanças do Funchal.

(considera-se também averbada à ap. 75/19970625)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AP. 2382 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S., S.A.

NIPC 502896906

Sede: Avenida Arriaga n.º 75, sala 104, Sé

Localidade: Funchal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.

NIPC 500844321

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AVERB. - AP. 2383 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC
DA APRESENT. 2 de 1994/12/30 - Locação Financeira
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

Cancelada.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga.
AVERB. - AP. 2384 de 2014/07/23 16:48:28 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2014/07/23 16:48:28 UTC
DA APRESENT. 75 de 1997/06/25 - Locação Financeira
ABRANGE 2 PRÉDIOS

HISTÓRICO

Cancelada.

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Armada Domingues Ramos dos Santos

1ª Conservatória do Registo Predial de Sintra.
AP. 3391 de 2015/01/23 17:58:13 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/01/23 17:58:13 UTC

HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2015/01/23

QUANTIA EXEQUENDA: 35.948,19 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** IMPALAGEST-SOCIEDADE GESTORA DE PARTICIPAÇÕES SOCIAIS S.G.P.S, S.A
NIPC 502896906

Processo de execução fiscal nº 2810201201196200 - Serviço de Finanças de Funchal - 1

O(A) Conservador(a), em substituição
Ana Sofia de Brito Costa Oliveira Santos

Conservatória do Registo Predial de Funchal HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1994 de 2015/03/18 15:55:22 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/03/18 15:55:22 UTC
DA APRESENT. 3391 de 2015/01/23 - Penhora

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal HISTÓRICO
AVERB. - AP. 479 de 2015/04/01 10:59:17 UTC - AVERBAMENTO
Registado no Sistema em: 2015/04/01 10:59:17 UTC
DA APRESENT. 186 de 2012/06/14 - Penhora

** A penhora incide sobre o imóvel uma vez consumada a aquisição a favor do locatário (artigo 778º nº 3 do C.P.C.).
Considera-se uma inscrição.

O(A) Conservador(a) Auxiliar, em substituição
Maria Luísa Clode Figueira da Silva Araújo

Conservatória do Registo Predial de Funchal HISTÓRICO
AVERB. - AP. 1568 de 2015/10/14 14:16:21 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2015/10/14 14:16:21 UTC
DA APRESENT. 186 de 2012/06/14 - Penhora

O(A) Conservador(a)
Sara Bárbara Teixeira de Castro

Conservatória do Registo Predial de Idanha-a-Nova
AP. 1623 de 2020/04/17 17:06:01 UTC - Usufruto
Registado no Sistema em: 2020/04/17 17:06:01 UTC

CAUSA : Compra

PRAZO: 20 ANOS

COM INÍCIO EM: 2020/04/17

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BLUE SITES TELCO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY, LDA
NIPC 514661763

Sede: Rua Cova da Moura, nº 2, 5º Esqº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 502896906

CONTEÚDO: usufruto sobre uma parte, com a área de 110 m2, correspondente a 0,72 % do prédio, área essa localizada no canto sudeste do prédio.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Amélia Correia da Silva

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada
AP. 921 de 2021/03/30 12:08:38 UTC - Consignação de Rendimentos
Registado no Sistema em: 2021/03/30 12:08:38 UTC

QUANTIA GARANTIDA: 2.500.000,00 Euros

PRAZO: 15 ANOS

COM INÍCIO EM: 2021/03/30

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BIC PORTUGUÊS, SA

NIPC 503159093

Sede: Av. António Augusto de Aguiar, n.º. 132

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BLUE SITES TELCO INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT COMPANY, LDA

NIF 514661763

Fundamento: Garantia do bom e integral pagamento e liquidação do contrato de mútuo celebrado em 30/03/2021, por documento particular, dos respectivos juros remuneratórios e moratórios.

CONSIGNAÇÃO DE RENDIMENTO SOB O USUFRUTO.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Zélia Alexandra Bastos Ribeiro da Silva

Conservatória do Registo Predial de Arruda dos Vinhos

HISTÓRICO

AP. 2510 de 2022/07/14 11:09:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/07/14 11:09:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/07/14

QUANTIA EXEQUENDA: 18.503,31 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GISELA SUSANA DA SILVA RODRIGUES CAMOCHO

NIF 211899976

Casado/a com DAVID JOÃO GERALDES CAMOCHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Dr. José Augusto Oliveira Cristovão, 19, 2º, B, Mafra

** ILÍDIO MANUEL BULE TEIXEIRA

NIF 179141155

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua das Acácias, n.º 1, São João das Lampas, Sintra

** JERÓNIMO DA SILVA NUNES

NIF 195002695

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Divorciado(a)

Morada: Rua Serra de Baixo, nº 62, Algueirão Mem Martins, Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A. (ZONA FRANCA DA MADEIRA)

NIPC 502896906

P.º nº 1012/21.6T8SNT.1 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa Oeste - Sintra - Juízo Trabalho - Juiz 1

PENHORA DA NUA PROPRIEDADE

O(A) Conservador(a) de Registos
Carla Maria de Oliveira Sousa Dias

Conservatória do Registo Predial de Porto de Mós

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 607 de 2023/05/03 10:10:57 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2023/05/03 10:10:57 UTC

DA APRESENT. 2510 de 2022/07/14 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos
Nélia Carla Henriques Ferreira

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Nisa

AP. 3049 de 2023/11/29 14:11:32 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/11/29 14:11:32 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2023/11/29

QUANTIA EXEQUENDA: 31.752.959,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUIS BERNARDO DE SOUSA LOPES MONTEIRO PEREIRA

NIF 179860291

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua São Félix Estrela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMPALAGEST - CONSULTADORIA DE GESTÃO, S.A.(ZONA FRANCA DA MADEIRA)

NIPC 502896906

Processo Executivo Nº 23417/20.OT8LSB.2 - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Lisboa - Juízo Trabalho - Juiz 2.

PENHORA DA NUA PROPRIEDADE.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria de Fátima Tremoço Barreto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
