

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CÔJA E BARRIL DE ALVA**ARTIGO MATRICIAL:** 1092 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 01 - ARGANIL **FREGUESIA:** 08 - COJA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 1255**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Coutada **Lugar:** Coja **Código Postal:** 3305-125 COJA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Manuel A. Gabriel **Sul:** Manuel A. Gabriel **Nascente:** Manuel A. Gabriel **Poente:** Caminho Público**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa de habitação composta de rés do chão com 1 sala, 2 quartos, 1 loja, 1 despensa, 1 arrecadações, 1 cozinha, casa de banho. 1º Andar 1 cozinha, casa de banho, 1 sala, 2 quartos, 1 arrumo, 1 terraço, 1 despensa e sotão amplo. Anexo casa de arrecadação.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 169,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 169,0000 m² **Área bruta de construção:** 289,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 240,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.339,85 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 211.669,00 **Coordenada Y:** 366.723,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
68.530,00	=	603,00	x	232,7600	x	1,00	x	0,70	x	0,930	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3940522 **Entregue em :** 2012/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 6026920 **Avaliada em :** 2012/09/27**TITULARES****Identificação fiscal:** 709501773 **Nome:** ADELAIDE DA CONCEIÇÃO QUARESMA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE**Morada:** R PRINCIPAL Nº 73 -, ALFAQUIQUES, 2705-425 SÃO JOÃO DAS LAMPAS**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG Nº 1217524



Emitido via internet em 2025-04-09

O Chefe de Finanças

(Eduardo Jorge Nunes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NWBRDKSKLNHA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.